

IDEA

BIURO ARCHITEKTONICZNE
UL.GDA 104-105/14, 84-300 LĘBORK,
tel. fax.(0-59) 862-56-44,
idea@adres.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Powiat Lęborski
84-300 Lębork, ul.Czołgistów 5
OBIEKT : Rozbudowa i przebudowa Centrum Kształcenia
Praktycznego
ul. I Armii WP 31 w Lęborku
działka nr 184/42 obr.7

ARCHITEKTURA PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Występek Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/52/94		ARCHITEKTURA SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/89/98	
KONSTRUKCJE: PROJEKTANT: mgr Inż. Adam Jeliński Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej POM-0110/PWOK/09		KONSTRUKCJE: SPRAWDZIŁ: mgr Inż. Jan Treder Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej UAN/8346/971/89	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: PROJEKTANT: inż. Jerzy Kubacki Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności elektrycznej BK.IIF.7342/324/98		INSTALACJE ELEKTRYCZNE: SPRAWDZIŁ: inż. Krystyna Majewska Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności elektrycznej POM/0150/POOE/06	

Grudzień 2015

Zawartość opracowania projektu budowlanego

projekt budowlany branża architektoniczna :

Oświadczenie projektantów	str.3
opis techniczny	str.4-11
opis do projektu zagospodarowania działki	str.12
informacja BIOZ	str.13-14
projektowana charakterystyka energetyczna z analizą wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię	str.15-21
Kopie uprawnień projektantów	str.22-14
kopie dokumentów – wypis i wyrys z planu miejscowego	str.25-40
uzgodnienie lokalizacji pochylni	str. 41-43

część graficzna:

- projekt zagospodarowania terenu 1:500	A-1
- rzut parteru schemat	A-2
- rzut parteru segment A B i C	A-3
- rzut parteru segment D	A-4
- rzut dachu segment D	A-5
- przekroje	A-6
- przekroje	A-7
- elewacje istniejące	A-8
- elewacje projektowane	A-9

projekt budowlany branża konstrukcyjna (spis treści i numeracja wg projektu branży konstrukcyjnej)

projekt budowlany branża elektryczna (spis treści i numeracja wg projektu branży elektrycznej) E1-E18

OŚWIADCZENIE

**ZGODNIE Z ART. 20 UST.4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994 R.Z
PÓŻN. ZM. (DZ.U. Z 2013 R POZ 1409 Z PÓŻN.ZM.) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY
PROJEKT :**

INWESTOR: Powiat Lęborski
84-300 Lębork, ul.Czołgistów 5

OBIEKT : Rozbudowa i przebudowa Centrum Kształcenia
Praktycznego
ul. I Armii WP 31 w Lęborku
DZIAŁKA NR 184/42 OBR.7

BRANŻA: ARCHITEKTURA

**ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ.**

ARCHITEKTURA PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Występek Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/52/94		ARCHITEKTURA SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/89/98	
---	--	--	--

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy centrum kształcenia zawodowego i ustawicznego z pracowniami profilowymi do nauki zawodu w zakresie specjalności budowlanych oraz mechanicznych , na bazie istniejących budynków A B C D E Centrum Kształcenia Praktycznego w Lęborku przy ul. Wojska Polskiego 31

Opis ogólny budynków istniejących – budynki o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej (z wyjątkiem budynku biurowego A – o trzech kondygnacjach) częściowo podpiwniczone o konstrukcji tradycyjnej murowanej – projektowane wydzielenie ww budynku jako odrębna strefa pożarowa)

Projektuje się zmiany oznaczone na rysunkach rzutów w zakresie wyburzeń części ścian i zmiany bram garażowych na okna w budynku „D”.

W ramach inwestycji przewidziana jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku „D”:

- ☐ wyburzenie ścian przybudówek,
- ☐ dobudowa korytarza komunikacyjnego do pracowni,
- ☐ przebudowa układu ścian wewnętrznych w celu przystosowania do nowych funkcji,

Dla budynków oznaczonych „A B C D E” wymiana instalacji elektrycznej z układem zasilania.
Dla budynku 'B" przebudowa korytarza i wejścia do budynku w celu dostosowania komunikacji dla osób niepełnosprawnych – budowa 2 pochylni z uchwytami.

Ponadto wg odrębnego opracowania projektowego przewidziana jest kompleksowa termomodernizacja budynków obejmująca:

- ☐ docieplenie ścian,
- ☐ docieplenie dachów,
- ☐ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- ☐ wymiana instalacji c.o.
- ☐ wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej

1.1.Opis otoczenia i funkcji obiektu :

Budynki oznaczone jako A B C D E i G zlokalizowane są na terenie istniejącego zespołu kształcenia praktycznego w skład którego wchodzi jeszcze pozostałe budynki magazynowe i gospodarcze.

Ponieważ łączna powierzchnia zabudowy budynku i powierzchni utwardzonych nie przekracza 1 ha, a teren inwestycji nie znajduje się na obszarze chronionym Wg klasyfikacji planowanego przedsięwzięcia - na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - do § 3 ust. 1 pkt 52 litera b/ - inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie wpłynąć na środowisko – nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

1.2.Zestawienie powierzchni : dla budynków B C D E i G objętych opracowaniem :

	stan istniejący:	rozbudowa:	stan projektowany:
- pow. użytkowa	- 1 900,18 m ²	53,70 m ²	1 953,88 m ²
- pow. zabudowy	- 2 091,01 m ²	64,90 m ²	2 155,91 m ²
- kubatura	- 9 032,00 m ³	198 m ³	9 230,00 m ³

2.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

2.1. Opis ogólny konstrukcji budynków:

budynki o tradycyjnej konstrukcji murowanej z dachami i stropodachami o konstrukcji drewnianej, żelbetowej i stalowej.

2.2. Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe murowane i żelbetowe.

2.3.Ściany

2.3.1.Fundamentowe :

z bloczków betonowych i ociepleniem styropianem gr. 15 cm i tynkiem mozaikowym.

2.3.2.Zewnętrzne :

cegłane i z pustaków otynkowane, projektowane z gazobetonu o gr. 24 z ociepleniem ze styropianu gr. 15 cm

2.3.3.Wewnętrzne:

- murowane działowe gr. 12 cm.

2.4.Dach

- dach istniejący o konstrukcji drewnianej kryty dachówką na budynku A i stropodachy o konstrukcji drewnianej lub stalowej kryty papą termozgrzewalną na ociepleniu z wełny mineralnej na pozostałych budynkach.

2.5.Stropy

W budynku A stropy drewniane, w pozostałych budynkach stropodachy o konstrukcji drewnianej lub stalowej.

2.6.Wieńce nadproża i podciąg i słupy

Istniejące żelbetowe.

2.7.Stolarka okienna i drzwiowa

– projektowane - okna i drzwi zewnętrzne PVC w kolorze białym.

2.8.Izolacje przeciwwilgotnościowa

fundamenty - pionowa - emulsja Dysperbit + folia wytłaczana, pozioma posadzki parteru 2 x papa asfaltowa termozgrzewalna.

2.9.Elewacja

Cokół fundamentowy – tynk mozaikowy w kolorze ciemnoszarym, ściany w z blachy panelowej systemowej kolorze jasnoszarym i ciemnoszarym.

Część elewacji od strony wejścia wykończona panelami elewacyjnymi a płyt włóknisto cementowych w kolorze zielonym .

Dach w kolorze szarym. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze szarym, obróbki blacharskie opierzenia z blachy powlekanej w kolorze grafitowym.

3.WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Emisja zanieczyszczeń – nie występuje – ogrzewanie z sieci ciepłowniczej .

Odpady stałe – związane z funkcją obiektu , śmietnik zadaszony na terenie sąsiedniej posesji, utylizacja poprzez wywóz na wysypisko śmieci.

Emisja hałasu i wibracji – emisja wibracji nie występuje, hałas związany z wykonywaną działalnością nie przekroczy dopuszczalnych wartości na granicy działki, w związku z tym uciążliwość nie przekroczy granic terenu działki inwestora.

Wpływ obiektu na otoczenie działki i środowisko – bez negatywnego wpływu, decyzja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej funkcja obiektu produkcyjnego na działce o powierzchni poniżej 2 ha.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

wymagania ustalono na podstawie:

- ☐ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) – [1],
- ☐ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – [2],
- ☐ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) – [3],
- ☐ rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117) – [4].

Uwaga:

Zakres opracowania dot. wydzielonej strefy pożarowej, która obejmuje istniejące budynki, z wyjątkiem wydzielonego pożarowo trzykondygnacyjnego budynku administracyjno-biurowego oznaczonego literą „A”.

4.1.Dane ogólne

- ☐ Projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków oznaczonych literą „B” oraz „D”. Budynki jednokondygnacyjne zlokalizowane na działce nr 184/42 w Lęborku, ul. I Armii Wojska Polskiego nr 31.
- ☐ Funkcja: budynek użyteczności publicznej – oświatowy. Przeznaczenie pomieszczeń: część biurowo-socjalna i pracownie do zajęć praktycznych.
- ☐ Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:
 - wysokość budynku = 6,85 m. Budynek zaliczony zostaje do grupy budynków niskich (N)- § 8 pkt 1 przepisu [1],

- zestawienie powierzchni : dla budynku „B”, „C”, „D” i „E” objętego opracowaniem i stanowiących wydzieloną strefą pożarową:

	stan istniejący:	rozbudowa:	stan projektowany:
- pow. użytkowa	- 1 900,18 m ²	53,70 m ²	1 953,88 m ²
- pow. zabudowy	- 2 091,01 m ²	64,90 m ²	2 155,91 m ²
- kubatura	- 9 032,00 m ³	198 m ²	9 230,00 m ³

4.2.Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości większej niż 4 m od granicy działki inwestora oraz w odległości nie mniejszej niż 8 m od innych budynków kategorii ZL i PM na sąsiednich działkach.

4.3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo zdefiniowane w treści § 2 ust. 1 pkt 1 przepisu [2].

4.4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Ze względu na funkcję, jaka została przyjęta w budynku (kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi ZL), nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

4.5.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

4.6.Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana ilość osób

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Budynek nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób będących jego stałymi użytkownikami, nie przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Przewidywana ilość osób w obiekcie: 120 osób, w tym 8 -10 osób zatrudnionych w obiekcie.

4.7.Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek stanowił będzie odrębną strefę pożarową kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku niskiego ZL III – 8 000 m² i nie jest przekroczona.

Wydzielenie objętej projektowaniem strefy ZL III od budynku administacyjno- biurowego wymaga spełnienia następujących klas odporności ogniowej oddzielen przeciwpożarowych: ścian – min. REI 120; drzwi przeciwpożarowych – min. EI 60 z samozamykaczem.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku sąsiedniego lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielen przeciwpożarowych powinny mieć klasę odporności ogniowej równą klasie odporności ogniowej tego oddzielenia. W przypadku przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, poza zapewnieniem wymaganej odporności ogniowej połączenia przewodu z elementem konstrukcji, powinny one być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o odpowiedniej klasie odporności ogniowej lub alternatywnie - być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla klap.

4.8.Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów budynku

Budynek niski (N), o trzech kondygnacjach naziemnych stanowiący strefę pożarową ZL III, powinien posiadać klasę odporności pożarowej budynku – **D**. Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny, co najmniej następujące wymagania:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 30	Ściany z pustaków gazobeton. gr. 25 cm, słupy żelbetowe gr. 24/24 cm, podciąg schody i stropy żelbetowe	spełnia
Konstrukcja dachu	Bez wymagań	stropodach o konstrukcji żelbet. ocieplenie wełną mineralną, pokrycie papą termozgrzewalną atestowaną NRO	spełnia
Strop	R E I 30	Stropy o konstrukcji żelbetowej gr. 24 cm	spełnia
Ściany zewnętrzne	E I 30 (o↔i)	Ściany z pustaków gazobeton gr. 25 cm	spełnia
Ściany wewnętrzne	Bez wymagań	Ściany z płyt gipsowo-kartonowych gr 12 cm, ściany kotłowni wg wymagań ppoż	spełnia
Przekrycie dachu	Bez wymagań	pokrycie papa termozgrzewalna atestowana NRO	spełnia

Przekrycie dachu o powierzchni powyżej 1000 m² powinno spełniać warunek NRO, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie RE 15

Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Okładziny sufitów wykonać z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

4.9.Warunki ewakuacji

Poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej spełniają wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść z pomieszczeń oraz poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych – zawarte w rozdziale IV przepisu [1]:

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na zewnątrz lub na drogę dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL wynosi 40m, przy zachowaniu przejścia przez co najwyżej trzy pomieszczenia – wymóg spełniony,
- minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0,9m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0,9m; wysokość drzwi co najmniej 2m – wymóg spełniony,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – wymóg spełniony,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniej niż 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób – wymóg spełniony,
- dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji dla ZL III – 30m; przy co najmniej 2 dojściach – 60m; dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować – wymóg spełniony'
- korytarze o długości przekraczającej 50m, zostaną wydzielone przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi. Przegrody nad sufitami podwieszonymi, powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- minimalna szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi 1,2m (drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m) - wymóg spełniony,
- kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

4.10.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 [1] i zasadami właściwej PN. Ponieważ kubatura budynku przekracza 1000 m³, w pobliżu głównego wejścia do budynku należy umieścić przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla każdej strefy, i oznakować znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które (lub obok których) prowadzone są przewody; ogrzewcze wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Obiekt winien być chroniony instalacją ochrony odgromowej, zgodnie z obowiązującą normą PN-86/E-05003/01 oraz PN-IEC 61024-1.

4.11.Urządzenia przeciwpożarowe

Mając na uwadze ustalenia zawarte w § 19 ust. 1 pkt 2b przepisu [2], w strefie pożarowej ZL III o powierzchni powyżej 1000 m² są wymagane hydranty wewnętrzne 25:

- hydranty 25 z węzłem pólstywnym o długości 15m lub 30m należy usytuować w pobliżu głównego wejścia do budynku w przejściach i na korytarzach. Zasięg hydrantu w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej,
- hydranty 25 winny być zasilane z zewnętrznej sieci wodociągowej. Przy ciśnieniu w sieci mniejszym od 0,35 MPa, niezbędne jest umieszczenie zestawu pompowego (hydroforowego) do podnoszenia ciśnienia wody w instalacji hydrantowej.

- wymagana minimalna wydajność hydrantu 25 - 1,0 m³/s, przy zapewnieniu ciśnieniu 0,2 MPa w najbardziej niekorzystnym punkcie.
- wysokość zaworu szafek hydrantowych 1,35 m, (± 0,1m) od poziomu podłogi. Miejsce ustawienia szafek hydrantowych oznakować znakiem bezpieczeństwa „hydrant”.

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, systemu sygnalizacji pożarowej oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego, urządzenia oddymiające i dźwigów przystosowanych dla potrzeb ekip ratowniczych

4.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy przyjmując jedną jednostkę sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 6 kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Dojście do gaśnicy każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1m. Miejsca usytuowania gaśnic oznakować znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”. [Szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie wg "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" opracowanej dla obiektu.](#)

4.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z co najmniej z dwóch hydrantów DN 80 - § 5 ust. 1 pkt 2 przepisu [3]. [Wodę mają zapewnić dwa hydranty zewnętrzne: jeden - zlokalizowany na terenie CKP w odległości około 8m od budynku "E" oraz drugi - położony pasie drogowym ul. Traugutta w odległości około 77m od chronionego budynku.](#)

4.14. Drogi pożarowe

[Do budynku niskiego zawierającego strefę kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni do 1000 m² nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej - § 12 ust. 1 pkt 5a przepisu \[3\]. Ewentualna akcja ratowniczo-gaśnicza będzie odbywała się za pomocą dróg i dojazdów o charakterze ogólnym.](#)

4.15. Uzgodnienia projektów branżowych

Projekty urządzeń przeciwpożarowych przewidzianych [w budynku: główny](#) wyłącznik prądu oraz wewnętrzna instalacja hydrantowa, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych - § 3 ust. 1 przepisu [4] i poddane badaniom potwierdzającym prawidłowość ich działania.

Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo - Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.

UWAGA:

Po zakończonym procesie inwestycyjnym, dla obiektów przeznaczonych do wykonywania funkcji użyteczności publicznej należy opracować „INSTRUKCJE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO”- przepis [2]. Szczegółowy zakres tematów, które powinna regulować instrukcja bezpieczeństwa pożarowego określa treść § 6 ust. 1 przepisu [2].

5.INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w instalacje wod.-kan. elektryczne i c.o. zasilanie z sieci ciepłowniczej na terenie działki.

5.1.Instalacje wod.-kan.

Budynek wyposażony instalację wody ciepłej i zimnej i kanalizacji sanitarnej .

5.2.Instalacje c.o.

Ogrzewanie – ogrzewanie grzejnikami konwekcyjnymi istniejące – do przebudowy wg odrębnego opracowania.

5.3.Instalacje elektryczne

Instalacja elektryczna oświetleniowa, gniazd wtykowych i odgromowa – do przebudowy.

5.4.Instalacje wentylacji – we wszystkich pomieszczeniach wentylacja mechaniczna i grawitacyjna do przebudowy wg odrębnego opracowania.

5.5.Instalacje odnawialnych źródeł energii – możliwe jest zastosowanie instalacji solarnej w postaci ogniw fotowoltaicznych na dachu obiektu.

6.ZATRUDNIENIE

Zatrudnienie w obiekcie – 8 -10 osób.

7.DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne – wejście do budynku z poziomego terenu.

8.Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

W ramach inwestycji niezbędna jest częściowa rozbiórka rampy, muru oporowego i ogrodzenia murowanego.Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych. Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności,

Rury stalowe i przewody pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

Rozbiórkę stropu i słupów ramp oraz ścian murowanych należy prowadzić metodą ręcznego mechanicznego odcinkowego skuwania warstwy nośnej wykonywanej z samonośnego rusztowania, które nie może się opierać na stropie przeznaczonym do rozbiórki, gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko odpadów.

9.UWAGI KOŃCOWE.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w zakresie koncepcji programowo - przestrzennej, nieopisane szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne i instalacyjne należy rozwiązać w projekcie budowlano- wykonawczym.

OPIS

Do projektu zagospodarowania działki

I.DANE OGÓLNE

W związku z planowaną inwestycją nie zajda zmiany w zagospodarowaniu działki poza planowaną rozbudową i rozbiórką oraz budowa pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku „A”.

W miejscu rozbiórki należy uporządkować teren i urządzić zieleń niską,

stan istniejący: stan projektowany:

pow. zabudowy - 2 530 m² 2 594,9 m²

11. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI , OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

W związku z inwestycją nie zmienia się wielkość zatrudnienia i ilość osób przebywających w obiekcie , ilość odpadów i emisji .

uciażliwość związana z działalnością obiektu zawierać się będzie w granicach działki inwestora. Nie wyznacza się obszaru ograniczonego użytkowania ponieważ inwestycja nie narusza przepisów ustawy o ochronie środowiska - wynikającymi z przepisów art. 135 – 136 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

12.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki w związku z powyższym nie ogranicza zabudowy ani nie powoduje uciążliwości na sąsiednich działkach.

13. MIEJSCA POSTOJOWE

Ze względu na to że w związku z rozbudową i przebudową nie zmienia się ilość osób zatrudnionych i użytkowników oraz powierzchnia użytkowa pomieszczeń pracowni warsztatów (zwiększa się jedynie powierzchnia korytarza - komunikacja) nie są wymagane dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

ARCHITEKTURA PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Występek Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/52/94		ARCHITEKTURA SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/89/98	
---	--	--	--

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Powiat Lęborski, 84-300 Lębork, ul.Czołgistów 5
OBIEKT : Rozbudowa i przebudowa Centrum Kształcenia
Praktycznego
ul. I Armii WP 31 w Lęborku
DZIAŁKA NR 184/42 OBR.7

ARCHITEKTURA PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Występek Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/52/94		ARCHITEKTURA SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki Uprawnienia projektowe bez ograniczeń w spec. architektonicznej BK.IIF.7342/89/98	
---	--	--	--

1. Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność realizacji:

W ramach realizacji inwestycji wystąpią w kolejności następujące roboty budowlane:

roboty ziemne – wykopy pod fundamenty
roboty budowlano-montażowe – wykonanie nowych fundamentów, ścian konstrukcyjnych, montaż stropów i więźby dachowej,
roboty wykończeniowe – budowlane wewnętrzne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych - na działce poza obiektem przeznaczonym do budowy znajdują się następujące obiekty budowlane:
- nie występują.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych wraz ze skalą, i rodzajami zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

przywalenie i uderzenia przez spadające i montowane elementy konstrukcyjne, upadek z wysokości ponad 5,0 m, porażenie prądem, oraz ryzyko urazów podczas pracy z urządzeniami tnącymi, zginającymi itp. przy pracach budowlano-montażowych.

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić kompleksowe szkolenie pracowników pod kątem BHP i przy uwzględnieniu :

zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Potwierdzenie szkolenia powinno być udokumentowane, tak aby było możliwe sprawdzenie w jakim stopniu każdy z pracowników został przeszkolony przed przystąpieniem do robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie –
nie występują.