

**DECYZJA nr 60/18**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.01.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla  
Powiatu Lęborskiego  
(z siedzibą: ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork)

obejmujące:

Obiekt: dwa budynki – placówki opiekuńczo-wychowawcze dla max. 14 wychowanków w każdym budynku, wraz z niezbędną infrastrukturą i rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego oraz zbiornika bezodpływowego

Adres: dz. nr 825/13 obr. Nowa Wieś Lęborska, gm. Nowa Wieś Lęborska

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński (upr. nr KPOKK IA 18/2005), uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany do rejestru członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem KP-0210,

mgr inż. Piotr Wojteczak (upr. nr KUP/0005/POOK/07), uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany do rejestru członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BO/0287/07,

mgr inż. Bartłomiej Kamiński (upr. nr KUP/0147/POOS/08), uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany do rejestru członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0007/09,

inż. Jarosław Szczęsny (upr. nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk), uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych w ograniczonym zakresie oraz wpisany do rejestru członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/2445/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) ogrodzenie terenu budowy,
  - b) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
  - c) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - d) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

W dniu 15.01.2018r. na wniosek Inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dwóch budynków – placówek opiekuńczo-wychowawczych dla max. 14 wychowanków w każdym budynku, wraz z niezbędną infrastrukturą i rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego oraz zbiornika bezodpływowego na dz. nr 825/13 obr. Nowa Wieś Lęborska, gm. Nowa Wieś Lęborska.

Starosta Lęborski w dniu 17.01.2018r. zawiadomił strony o trwającym postępowaniu administracyjnym w celu wydania pozwolenia na przedmiotową inwestycję.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych wniosków ani zastrzeżeń do sprawy.

Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

### Pouczenie KPA:

Od decyzji przysługuje stronie prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

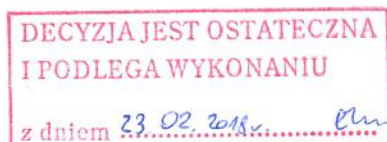
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zmianami), na podstawie art. 7 pkt 3, nie pobrano opłaty skarbowej – inwestorem jest jednostka samorządu.



Otrzymują:  
1. Inwestor.  
- Powiat Lęborski  
2. Strony według rozdzielnika  
3. a/a



Z up. STAROSTY  
*Wiesław Krefft*  
Naczelnik Wydziału Rudownictwa



Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska
2. Urząd Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej – Wydział Finansowo-Budżetowy
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Lęborku
4. PINB w Lęborku

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

B.6743.47.2018.GG

Lębork, dnia 23.02.2018r.

Inwestor :

**Powiat Lęborski**

z siedzibą:

Starostwo Powiatowe w Lęborku

ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork

**Z A Ś W I A D C Z E N I E :**

Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Lęborku zawiadamia, że zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. z dnia 8 czerwca 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) przyjęto bez sprzeciwu zgłoszenie Inwestora z dnia **09.02.2018r.** w sprawie wykonania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę dotyczących budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do dwóch budynków placówek opiekuńczo-wychowawczych na dz. nr 825/13, 825/5 i 824 obr. Nowa Wieś Lęborska w gminie Nowa Wieś Lęborska.

**Z up. STAROSTY**

*Wiesław Kieff*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymuje:

1. Adresat

2.a/a

III-GG/WK

49