

Lębork, dnia 07 sierpnia 2020 r.

dotyczy: AG.260.16.2020.JM

Ogłoszenie nr 567509-N-2020 z dnia 2020-07-29

WINDA-Warszawa Sp.z o.o.
ul. Surowieckiego 12
02-784 Warszawa

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dom Pomocy Społecznej Nr 1 w Lęborku udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Wymiana starego dźwigu osobowego na nowy, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób ze schorzeniami narządu ruchu, wzroku i słuchu w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Lęborku**”.

Pytanie 1: Z jakiego gatunku stali nierdzewnej, ma być wykonana kabina?

Czy należy zastosować najtańszą stal nierdzewną ferrytyczną, czy też intencją Zamawiającego jest wykonanie dźwigu jakościowo dobrego i wymaga się stali nierdzewnej austenicznej odpornej w znacznym stopniu na korozję?

Odpowiedź: Kabina musi być wykonana ze stali nierdzewnej odpornej na korozję, gatunek 316 PN-EN 10027-2 oznaczony również jako 1.4404.

Pytanie 2: W SIWZ Zamawiający wymaga wyświetlaczy z piętrowskazywaczem w kasetach wezwań. Wymóg ten jest sprzeczny z wymaganiami dla niepełnosprawnych, w których to wymaga się wyświetlaczy umieszczonych powyżej wysokości 1,1m na której zlokalizowana jest kasea wezwań z przyciskiem przywołania. Czy należy zainstalować wyświetlacz na każdej kondygnacji powyżej drzwi, czy też mimo obowiązujących standardów zakłada się, że wyświetlacz w kasecie będzie wystarczający?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga montażu wyświetlaczy z piętrowskazywaczem i kaset wezwań zgodnie z aktualnymi normami dla dźwigów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób ze schorzeniami narządu ruchu, wzroku i słuchu. Dopuszcza się montaż wyświetlacza z piętrowskazywaczem zintegrowanego z kasetą wezwań zamontowanej na wysokości 1,1 m z zachowaniem wymaganych wysokości dla umieszczonego w niej piętrowskazywacza tj. powyżej 1,1 m.

Pytanie 3: Zamawiający oczekuje instalacji zjazdu pożarowego do przystanku ewakuacyjnego. Czy zjazd uruchomiany ma być po przekazaniu sygnału z centrali pożarowej budynku, czy też wymaga się tylko funkcji zjazdu pożarowego, a jego uruchomienie leżeć będzie w przyszłości po stronie Zamawiającego? Czy stosowny sygnał z centrali doprowadza Zamawiający? Prosimy o określenie gdzie i w jakiej odległości od szybu znajdują się centralka p.poż, jej typ oraz czy obecnie doprowadzony jest już kabel sygnałowy do pomieszczeń maszynowni.

Odpowiedź: Tak, zjazd ma być uruchomiony po przekazaniu stosownego sygnału z centrali pożarowej budynku. Zamawiający zobowiązuje się do instalacji przewodów z centrali p/poż. do maszynowni

we własnym zakresie umożliwiających uruchomienie funkcji sygnału leżeć będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4: W SIWZ Zamawiający wymaga dźwigu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych. Czy oprócz aktualnie obowiązujących wymogów względem dostosowań dla osób niepełnosprawnych, należy sugerować się dodatkowymi wytycznymi np.

- „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” - uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik. Wydany przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa
- „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014 – 2020”. Załącznik nr 2 Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020 dotyczące takich obszarów jak: cyfryzacja, transport, architektura, edukacja, szkolenia, informacja i promocja wydany przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.
- „Włącznik projektowanie bez barier”. Kamil Kowalski, Fundacja Integracja.
- „Łódzki standard dostępności”. Spółdzielnia Socjalna Fado.

Powyższe jest uzależnione od ewentualnych warunków dotacyjnych lub finansowań celowych, a wpływa na ostateczny koszt wykonania przedsięwzięcia.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga montażu dźwigu przystosowanego w pełni dla osób niepełnosprawnych, w tym ze schorzeniami narządu wzroku, słuchu i ruchu, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i zawartymi w nich normami a nie publikacjami.

Pytanie 5: Czy w okresie gwarancji, Wykonawca na prowadzić bezpłatną konserwację i świadczyć usługi pogotowia dźwigowego, czy też należy ograniczyć się do usuwania zgłoszeń gwarancyjnych (bardziej złożone awarie dźwigu)? Czy w ramach konserwacji należy obsługiwać i pokrywać koszty kart SIM łączności GSM? Czy należy wliczać w cenę konserwacji koszty corocznych badań UDT opłacanych zwykle przez Właściciela dźwigu?

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do usuwania zgłoszeń gwarancyjnych, Zamawiający nie wymaga świadczenia bezpłatnej konserwacji i usług pogotowia dźwigowego ze strony Wykonawcy.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 dział VI ust. 5 do SIWZ system łączności ze służbami ratowniczymi zgodny z normą PN-En 81-28 odbywać się będzie za pomocą modułu przewodowego zintegrowanego z centralą wewnętrzną Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Lęborku. W budynku podłączono przewody telefoniczne łączące centralę telefoniczną z maszynownią.

Pytanie 6: Dźwigi będą pracować w obiekcie zakwalifikowanych do kategorii budynków narażonych na ataki wandalizmu. Czy w świetle powyższego wymaga się dodatkowych wzmocnień, gwarantujących większą wytrzymałość podzespołów przy załadunku wózków inwalidzkich tj. progi wzmocnione, odboje ochronne na ścianach kabiny, suwaki paneli drzwiowych z zabezpieczeniem przed wypadnięciem panelu z prowadnicy drzwiowej, pudło kabiny wykonane zgodnie z PN EN 81-71?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, w celu zabezpieczenia przed aktami wandalizmu, dodatkowych wzmocnień dźwigu osobowego, zgodnie z normami PN 81-71.

Pytanie 7: Czy wraz z ofertą, Oferenci mogą składać swoje uwagi względem wzoru umowy, które będą mogły podlegać uwzględnieniu na etapie zawierania umowy?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie dopuszcza składania uwag dotyczących wzoru umowy.

Pytanie 8: Wymagają Państwo realizacji przedmiotu umowy do dnia 30.10.2020 r., oferty należy złożyć do dnia 13.08.2020 r., ważność oferty to 30 dni, umowa zostanie podpisana najszybciej w ciągu 5 dni licząc od dnia podjęcia decyzji o wyborze oferenta – w wariantcie pesymistycznym do dnia 17.09.2020 r. Następnie

należy dokonać inwentaryzacji i wykonać dokumentację techniczną (min. 21 dni wliczając czas uzgodnień UDT). W dalszej kolejności należy dokonać demontażu i montażu nowego dźwigu wraz z przeprowadzeniem prac okolicznych prac remontowo-budowlanych (45 dni). Po wykonaniu powyższych prac należy wystąpić do Urzędu Dozoru Technicznego o przeprowadzenie badania na które inspektorzy mają ustawowo 30 dni. Wliczając realny czas pracy na obiekcie tzn. 45 dni w pesymistycznym wariantcie, prace mogą zakończyć się w lutym 2020 roku. Licząc optymistyczny wariant w którym Zamawiający podejmuje szybką decyzję o wyborze Wykonawcy, a Inspektor UDT przyjedzie do badania w trybie ekspresowym, wskazany termin zakończenia prac jest nierealny. Prosimy o wydłużenie czasu realizacji do 13.11.2020 r. W związku z licznymi pytaniami, mającymi znaczenie przy wycenie przedmiotu zamówienia zwracamy się o wydłużenie czasu składania ofert do 18.08.2020r.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgadza się na wydłużenie terminu realizacji zadania.
Zamawiający nie zgadza się na wydłużenie czasu składania ofert.