

PROJEKT UMOWY

W dniu w Lęborku pomiędzy **Powiatem Lęborskim** ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Dyrektora Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Lęborku, na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu Lęborskiego udzielonego na podstawie uchwały nr z dnia

a

.....
,
zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż, wolnego od wad, fabrycznie nowego dźwigu osobowego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym ze schorzeniami narządu ruchu, wzroku i słuchu w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Lęborku, pn. zadania Wymiana starego dźwigu osobowego na nowy dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób ze schorzeniami narządu ruchu, wzroku i słuchu w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 w Lęborku w ramach dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
2. Dźwig osobowy, o którym mowa w ust. 1, musi być fabrycznie nowy, nieużywany wyprodukowany w 2020 roku, bez wad fizycznych i prawnych, o parametrach technicznych i wyposażeniu zgodnych ze specyfikacją oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dźwig osobowy, stanowiący przedmiot niniejszej umowy, spełnia warunki techniczne określone w obowiązujących w Polsce przepisach prawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa dla dźwigów.
4. Podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń będzie równoznaczne z należyтым wykonaniem umowy.

§2

Warunki płatności

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości (słownie złotych: zł.), brutto, w tym VAT, w wysokości zł., (słownie złotych: zł.).
2. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy, w tym wszelkie koszty, w szczególności: opłaty celne, transport, gwarancję, podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wykonawca wystawi fakturę na dźwig osobowy będący przedmiotem umowy, załączając decyzję dopuszczającą dźwig do eksploatacji oraz dokumenty potwierdzające odbiór urządzenia przez

Urząd Dozoru Technicznego.

4. Fakturę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3 należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 3 dni od momentu odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Zapłata umówionego wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru bez uwag.
6. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy Jako dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§3

Termin realizacji

Strony zgodnie ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 20 października 2020 r.

§ 4

Odbiór

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie przygotowany i wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę na jego koszt, w stanie zgodnym z zamówieniem wraz z instrukcją obsługi w języku polskim i książką gwarancyjną, serwisową, załączając decyzję dopuszczającą dźwig do eksploatacji, dokumenty potwierdzające odbiór urządzenia przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru przedmiotu umowy z 3 dniowym wyprzedzeniem (dopuszcza się przekazanie informacji faksem pod warunkiem zwrotnego potwierdzenia odbioru).
3. Odbiór dźwigu odbędzie się u Zamawiającego w Lęborku przy ul. Stryjewskiego 23 w godz. 8:00 – 14:00. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę godziny odbioru.
4. Odbiór odbędzie się po zamontowaniu w budynku Zamawiającego należycie wykonanego dźwigu i zakończy się podpisaniem przez Strony protokołu odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dźwigu, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 Strony sporządzą dodatkowy protokół wskazujący wady i usterki i wyznaczą termin ich usunięcia, jednak nie dłuższy niż 7 dni roboczych.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów; termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. W przypadku realizacji części zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca winien spełnić niżej wymienione warunki pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §7.

3.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy (umowa o podwykonawstwo jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część

zamówienia, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem - Podwykonawcą).

3.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3.3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 14 dni.

3.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3.5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3.6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ ofertowym lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż 14 dni.

3.7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł

3.9. W przypadku, o którym mowa w ust. 3.8. niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

3.10. Zasady opisane w ust. 3.1. - 3.9. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

4. Ust. 3 dotyczy również zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

§ 6

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony zgodnie postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na czas trwania gwarancji.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okresmiesięcy licząc od dnia podpisania protokołu z odbioru końcowego bez zastrzeżeń .
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument - książkę gwarancyjną, w której określi szczegółowe warunki wykonywania obowiązków gwarancji oraz warunki ważności gwarancji. Książka winna zawierać numer seryjny produktu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia jej przez Zamawiającego. Naprawy gwarancyjne wymagające sprowadzenia części zamiennych muszą być wykonane do 7 dni od dnia zgłoszenia awarii.
6. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do naprawy lub wymiany części w terminach określonych w ust. 5 Zamawiający na prawo dokonać naprawy i wymiany części na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje również prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 3.

6.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3, z zastrzeżeniem §9 ust.4 pkt 1) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie tego terminu.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 6 ust. 5,
4. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00zł (słownie złotych: *pięćset* ⁰⁰/₁₀₀).
5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, lub niezłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminach określonych przez Zamawiającego (§ 5 Umowy) wykonawca zapłaci karę w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: *pięćdziesiąt* ⁰⁰/₁₀₀), licząc za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo o którym mowa w §5 ust. 3.9. Umowy w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł (słownie: *dwieście zł* ⁰⁰/₁₀₀), licząc za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych zgodnie z warunkami niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych prawa

cywilnego.

§8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Wykonawca opóźnia się co najmniej 15 dni w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, który został określony w § 3, z zastrzeżeniem §9 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 3) suma kar umownych przekroczy wartość przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie do umowy zmian za zgodą Stron umowy.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 muszą być dokonywane zgodnie z przepisem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Pzp.
4. W zawartej umowie zmianie może ulec:
 - 1) termin wykonania przedmiotu umowy – w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć, ani im zapobiec;
 - 2) wydłużenie okresu gwarancji;
 - 3) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest zgoda Stron i złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę. Wniosek powinien zawierać:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy;
 - 4) w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Pzp.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

