



*Dom Pomocy Społecznej Nr 2
ul. Wojska Polskiego 43
84-300 Łęborg*

*Tel. (0-59) 8622-823; Tel/Fax (0-59) 8621-141
e-mail: sekretariat@dps2.lebork.pl*

REGON 001005198

Załączniki do SIWZ

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
PRAC INSTALACYJNYCH
I TOWARZYSZĄCYCH PRAC BUDOWLANYCH**

Nazwa nadana zamówieniu:

**Pełna modernizacja dźwigu osobowego z 4 przystankami
dla Domu pomocy Społecznej Nr 2 w Łęborgu
ul. Wojska Polskiego 43; 84-300 Łęborg**

Kody CPV:

43322000-6 urządzenia do demontażu, 42416100-6 – windy; 45313100-5 – instalowanie wind; 45311200-2 – instalacje elektryczne; 50531400-0 usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów, 45215210-2 roboty budowlane w zakresie domów pomocy społecznej; 45400000-1, Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Adres obiektu:

ul. Wojska Polskiego 43; 84-300 Łęborg

Imiona i nazwiska osób opracowujących specyfikację techniczną:

Adam Pawlak

Lipiec 2020

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU PRAC INSTALACYJNYCH I TOWARZYSZĄCYCH PRAC BUDOWLANYCH

I. Część opisowa

1.1 Przedmiotem opracowania

**Pełna modernizacja dźwigu osobowego z 4 przystankami
dla Domu pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku
ul. Wojska Polskiego 43; 84-300 Lębork**

Prace realizowane będą w funkcjonującym obiekcie Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku
LOKALIZACJA - ul. Wojska Polskiego 43 w Lęborku.

Termin realizacji – wykonania przedmiotu zamówienia maksymalnie: 10 tygodni od daty podpisania umowy

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- słaboprądową (telefoniczną i internetową),

1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

Podane w dokumentacji informacje nie zwalniają Wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań. Dokumentacja wykonawcza winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Dokumentacja nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych, nie gorszych niż ujęte w opisie technicznym i książce przedmiarów.

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia zgodnie z art 30 ust. 4 ustawy Pzp.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust.1 pkt2 i ust.3, Zamawiający wskazuje, że **dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym** i należy traktować że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wobec powyższego gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust.1pkt2iust.3 Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne.

Uwaga:

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach itp. należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w

dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się możliwość stosowania rozwiązań równoważnych, tj. produktów, materiałów i urządzeń (w oparciu o wyroby innych producentów) pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo niniejszej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej. Zmiany wprowadzone do rozwiązań projektowych są możliwe po uzyskaniu jednoznacznej akceptacji Zamawiającego, jedynie w przypadku zaproponowania rozwiązań mniej kosztownych, ale co najmniej równorzędnych konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie. Propozycji takiej winna towarzyszyć kompletna informacja: rysunki, obliczenia, specyfikacje, kalkulacja cenowa, proponowana technologia budowy – są to niezbędne informacje do oceny przez nadzór nad pracami.

II. Zakres prac i Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Zakres prac obejmuje: Patrz opis techniczny

Do obowiązków Wykonawcy należy również dokonywanie wszelkich uzgodnień w zakresie: dokonania pomiarów z natury, terminu montażu. W przypadku wystąpienia trudności z dostępem Wykonawca winien skontaktować się z administracją budynku. Zakres prac obejmuje również: prace towarzyszące i roboty tymczasowe takie jak: organizację, zabezpieczenie i dozór prac oraz placu przez cały okres wykonywania robót, wykonanie w razie potrzeby zastaw i daszków ochronnych zabezpieczających, wywóz i utylizację gruzu i innych odpadów, zabezpieczenie przed upadkiem materiałów budowlanych lub rozbiórkowych, wygrodzenie terenu. Koszty te należy uwzględnić w cenie ofertowej.

2. Wymagania dotyczące wykończenia

- a) forma i standard wykończenia powinny uwzględniać przeznaczenie obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką.
- b) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
- c) Obiekt z przeznaczeniem do użytkowania przez mieszkańców, pracowników. Materiały trwałe, bezpieczne, spełniające wymagane normy i posiadające aprobaty techniczne.

III. Wymagania dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia.

3.1. Opis rozwiązań

Zastosowane materiały, dostarczone wyroby winny posiadać wszelkie wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa badań i kontroli jakości.

Materiały muszą być dostarczane w opakowaniach oryginalnych, na których muszą znajdować się informacje o terminie przydatności do stosowania, nazwie producenta oraz muszą być sygnatury Aprobata Technicznych Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny.

Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkich uszkodzeń na trasie transportu materiałów i urządzeń na teren wykonywania prac (m.in. poprzez naprawę / ew. wymianę wykładzin, drzwi. itp.).

Zakres prac objętych niniejszą specyfikacją obejmuje roboty rozbiórkowe oraz montaż nowych elementów zgodnie z dokumentacją.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje demontaż starej instalacji dźwigowej. Roboty rozbiórkowe realizowane będą w czynnym i funkcjonującym obiekcie Domu Pomocy Społecznej Nr 2. Poza pomieszczeniami przeznaczonymi do prac Wykonawcy nie zostaną udostępnione inne pomieszczenia dla celów realizacji przedmiotowej inwestycji.

W trakcie prowadzenia prac Dom Pomocy społecznej Nr 2 w Lęborku prowadzić będzie funkcjonował normalnie.

Z uwagi na mogący wystąpić znaczny poziom hałasu Wykonawca winien prace rozbiórkowe prowadzić w czasie ustalonym z inwestorem.

Materiały pochodzące z rozbiórki nie mogą być składowane na zewnątrz pomieszczeń i muszą być usuwane z budynku do kontenera .

Z uwagi na usytuowanie obiektu załadunek materiałów z rozbiórki do pojemników kontenerowych musi odbywać się z zachowaniem szczególnych warunków ostrożności.

Demontaż jakichkolwiek elementów instalacyjnych powiązanych z pozostałymi instalacjami obiektu mogący spowodować zakłócenie funkcjonowania całego budynku musi być wcześniej uzgodniony z inspektorem nadzoru i użytkownikiem.

Odbiór prac rozbiórkowych w zakresie zgodnym z opracowaniem projektowym nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości prac do odbioru .

Z odbioru zostanie sporządzony protokół .

Wykonawca realizuje usługę zakupionym i dostarczonymi przez siebie materiałami w ilościach niezbędnych do wykonania zamówienia.

Wykonawca posiada wszelkie niezbędne narzędzia do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszystkie pozostałe roboty budowlano – montażowe muszą być realizowane zgodnie z opracowaniem oraz bieżącymi ustaleniami z inspektorem nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac instalacyjno – budowlanych, a w szczególności do zapewnienia swoimi działaniami bezpieczeństwa osób przebywających w budynku Domu Pomocy Społecznej nr 2 .

Wykonawca ma obowiązek zorganizować, oznakować i właściwie zabezpieczyć wszelkie miejsca mogące stanowić zagrożenie dla osób trzecich.

Za bezpieczeństwo prac odpowiada ustanowiony i zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy.

Wszystkie w/w prace muszą doprowadzić do stanu pozwalającego oddać pomieszczenia do użytkowania mieszkańcom i pracownikom Zamawiającego (Wykonawca musi zapewnić wszelkie dodatkowe prace pozwalające oddać przedmiot zamówienia bez dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego).

Przed złożeniem oferty wymaga się aby Wykonawcy dokonali **wizji lokalnej** w siedzibie Zamawiającego, w celu dokonania niezbędnych sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz, uzgodnień aby rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości.

Termin realizacji – wykonania przedmiotu zamówienia **maksymalnie 10 tygodni od daty podpisania umowy**

IV. Zakres opracowania oraz wymagania dotyczące dokumentacji.

4.1. Wykonawca przygotowuje:

- Szczegółowy harmonogram rzeczowy realizacji robót (dokument w 1 egz.) w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego. Jeżeli w trakcie realizacji wystąpi potrzeba jego korekty (z różnych nieprzewidzianych powodów), Wykonawca opracuje kolejne wersje przy współudziale Zamawiającego.
- Informacja BIOZ – 1 szt. – *jeśli wymagane*.
- Certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji prac wraz ze wskazaniem miejsca ich wbudowania.

4.2. Wykonawca jest zobowiązany przygotować i dostarczyć przed rozpoczęciem prac:

1. Instruktaż stanowiskowy dotyczący prac wykonywanych w DPS Nr 2 w Lęborku.
2. Uprawnienia kierownika robót.
3. Ocena ryzyka na prace wykonywane w DPS Nr 2 w Lęborku.

4. Harmonogram wykonania prac.

5. Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę min. 2 pracowników wykonujących prace montażowe dźwigów.

6. Przedłożenie dokumentów osób (wskazanych w załącznik nr 7) dotyczących posiadanych **aktualnych uprawnień**, tj. n/w dokumenty:

- do kierowania robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- do kierowania robotami elektrycznymi posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*Wykonawca przedstawi, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, posiadającymi aktualne **uprawnienia**, w tym dokumenty: minimum dla 1 z wymienionych osób potwierdzający posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej – Kierownik budowy oraz minimum dla 1 z wymienionych osób potwierdzający posiadanie uprawnień do kierowania robotami elektrycznymi o specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, ponadto 1 osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Dozoru – typu D oraz 1 osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Eksploatacji – typu E (podstawa prawna – art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami).*

W związku z czym Wykonawca przekaze na wezwanie Zamawiającego aktualne zaświadczenia o przynależności w/w osób do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

3. Dokumentacja powykonawcza winna być opracowana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu podczas odbioru prac - w 1 egz. zawierająca:

- a. Protokoły techniczne odbiorów częściowych.
- b. Protokoły pomiarów elektrycznych.
- c. Dokumentację techniczno – ruchową (DTR).
- d. Decyzję o dopuszczeniu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).
- e. Certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji prac wraz ze wskazaniem miejsca ich wbudowania.
- f. Karty katalogowe zainstalowanych urządzeń wraz z instrukcją obsługi w języku polskim.
- g. Karty gwarancyjne.
- h. Instrukcję eksploatacji (dotyczącą konserwacji, badań, napraw, sprawdzeń okresowych dźwigu oraz działań ewakuacyjnych).
- i. Książkę rewizyjną dźwigu, w której odnotowuje się naprawy oraz sprawdzenia okresowe.
- j. Rysunki powykonawcze (komplet rzutów i schematów) przedstawiające rzeczywiste rozmieszczenia - naniesienia sporządzone w postaci rzutów, schematów elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych, jeżeli podlegają przebudowie (np. przeniesienia, wykonanie / przeniesienie instalacji elektrycznej oraz innych nowych lub zmienionych elementów konstrukcyjnych, ale nie polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego).

V. Warunki prowadzenia prac instalacyjnych i towarzyszących prac budowlanych

5.1. Przekazanie terenu

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przekaze Wykonawcy teren prac. Wykonawca przejmuje front prac od daty protokolarnego przejęcia terenu prac do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).

Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniami magazynowymi, jak również nie dysponuje socjalnymi dla pracowników Wykonawcy - w takim przypadku, w razie konieczności Wykonawca organizuje odpowiednie zaplecze na swój koszt.

Zamawiający wyznaczy miejsce na wstawienie kontenera, tj. wskaże tzw. zaplecza prac.

Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie prowadzenia prac w trakcie realizacji zamówienia.

Zamawiający ma obowiązek zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac.

5.2. Zabezpieczenie terenu

5.2.1. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np.: wyгородzenie, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robot i bezpieczeństwa użytkowników budynku. Zabezpieczenia muszą w skuteczny sposób uniemożliwiać dostanie się na teren robót budowlanych osób nieupoważnionych, w szczególności mieszkańców DPS Nr 2. Prace prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie DPS Nr 2 gdzie odbywa się ruch mieszkańców.

5.2.2. Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia szlaku transportowego.

5.2.3. Koszt zabezpieczenia terenu prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

5.2.4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za utrzymanie czystości i zabezpieczenia miejsca realizacji prac przed ingerencją obsługi i użytkowników czynnego obiektu w okresie realizacji kontraktu do odbioru końcowego prac.

5.2.5. Ponadto Wykonawca dokonuje zabezpieczenia prac poprzez dysponowanie w miejscu wykonywania robót następującym sprzętem:

- gaśnica proszkowa 6 kg ABC

- koc gaśniczy

Wykonawca zabezpiecza czujki dymu.

5.2.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie prowadzenia prac.

5.3. Ochrona środowiska, ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót oraz przestrzeganie BHP.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie zobowiązany do systematycznego wywozu wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie realizacji robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo personel Wykonawcy.

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia: upadek z wysokości przy robotach w szybie windy.

Osoba pełniąca nadzór techniczny powinna zapoznać robotników biorących udział w pracach, z planem bezpieczeństwa sporządzonym dla przedmiotowej inwestycji oraz z ogólnie obowiązującymi zasadami BHP, przygotować pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych, poinformować o zasadach postępowania w przypadkach powstania zagrożenia, prowadzić nadzór nad prowadzonymi pracami oraz przechowywać dokumentację.

Dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, z ogólnie przyjętymi zasadami BHP i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu prac.

Zamawiający będzie pełnił nadzór kontrolny nad przestrzeganiem bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

5.4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

Protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia. (tj. prac wraz ze wszystkimi dokumentami o których mowa w pkt. IV).

5.5. Odbiór końcowy

Po dokonaniu oględzin należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego.

W skład komisji wchodzi przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy.

5.6. Zobowiązania Wykonawcy po zakończeniu prac

Wykonawca będzie musiał zapewnić przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób.

VI. Obowiązujące przepisy

W pozostałych sprawach niniejszego postępowania i zawarcia umowy mają przede wszystkim zastosowanie i obowiązują przepisy określone w:

- ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., nr 1843 z późn. zm.)
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- ustawie z dn. 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 229 poz. 2275 z późn. zm).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozdział 9 § 193 – 202).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Z 2004. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Z 2004. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2002 r. Nr 151, poz. 1256),
- ustawie z dn. 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 229 poz. 2275 z późn. zm).
- ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- ustawie z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz. 1890).

Oferowany dźwig musi spełniać:

- krajową normę **PN-EN 81-20** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów Część 1: Dźwigi elektryczne
- krajową normę **PN-EN 81-70** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów, Dźwigi osobowe i towarowe specjalnego przeznaczenia. Część 70: Dostęp do dźwigów dla osób, włączając osoby niepełnosprawne.
- krajową normę **PN-EN 81-28** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów. Część 28: System zdalnego alarmowania w dźwigach osobowych i towarowych.
- krajową normę **PN-IEC 60364** Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Unijną dyrektywę dźwigową 2014/33/UE o kompatybilności elektromagnetycznej
- wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (DZ.U. Nr 263, poz. 2198 z późn. zm.)

PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI I DEMONTAŻU

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU TOWARZYSZĄCYCH PRAC BUDOWLANYCH

A. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ustalenie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać prace prowadzone w budynku Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku przy ul. Wojska Polskiego 43 w ramach inwestycji polegającej na wykonaniu prac montażowo – budowlanych w części pomieszczeń.

B . WARUNKI OGÓLNE REALIZACJI

Zakres prac objętych niniejszą specyfikacją obejmuje roboty rozbiórkowe oraz montaż nowych elementów zgodnie z dokumentacją.

Prace rozbiórkowe realizowane będą w czynnym i funkcjonującym obiekcie. Poza pomieszczeniami przeznaczonymi Wykonawcy nie zostaną udostępnione inne pomieszczenia dla celów realizacji przedmiotowej inwestycji.

W trakcie prowadzenia prac remontowych DPS Nr 2 prowadzić będzie normalne funkcjonowanie Domu.

Z uwagi na mogący wystąpić znaczny poziom hałasu Wykonawca winien prace rozbiórkowe prowadzić w czasie ustalonym z inwestorem.

Materiały pochodzące z rozbiórki nie mogą być składowane na zewnątrz pomieszczeń remontowanych i muszą być usuwane z budynku do kontenera .

Z uwagi na usytuowanie obiektu załadunek materiałów z rozbiórki do kontenera musi odbywać się z zachowaniem szczególnych warunków ostrożności.

Demontaż jakichkolwiek elementów instalacyjnych powiązanych z pozostałymi instalacjami obiektu mogący spowodować zakłócenie funkcjonowania całego budynku musi być wcześniej uzgodniony z inspektorem nadzoru i użytkownikiem.

Odbiór prac rozbiórkowych w zakresie zgodnym z opracowaniem projektowym nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości prac do odbioru.

Z odbioru zostanie sporządzony protokół.

Wszystkie pozostałe roboty budowlano – montażowe muszą być realizowane zgodnie z opracowaniem projektowym oraz bieżącymi ustaleniami z projektantem i inspektorem nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac remontowo – budowlanych, a w szczególności do zapewnienia swoimi działaniami bezpieczeństwa osób przebywających w budynku DPS Nr 2. Wykonawca ma obowiązek zorganizować, oznakować i właściwie zabezpieczyć wszelkie miejsca mogące stanowić zagrożenie dla osób trzecich.

Za bezpieczeństwo prac odpowiada ustanowiony i zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy.

C. MATERIAŁY

Wszystkie materiały przyjmowane na budowę muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów dotyczących dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Materiały muszą być dostarczane w opakowaniach oryginalnych, na których muszą znajdować się informacje o terminie przydatności do stosowania, nazwie producenta oraz muszą być sygnatury Aprobata Technicznych Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny.

PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU TOWARZYSZĄCYCH PRAC BUDOWLANYCH

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ustalenie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać prace prowadzone w budynku Domu pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku przy ul. Wojska Polskiego 43 w ramach inwestycji polegającej na wykonaniu prac montażowo – budowlanych w części pomieszczeń.

2. WARUNKI OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

- a) możliwość poboru wody i energii elektrycznej – do uzgodnienia przez Wykonawcę z użytkownikiem obiektu.
- b) możliwość usytuowania zaplecza budowy na czas trwania prac – do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu.
- b) możliwość składowania materiałów instalacyjnych – do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu
- c) prowadzenie robót będzie odbywać się w budynku, w którym przebywają mieszkańcy. Wykonawca zapewni w czasie trwania robót remontowych możliwość dostępu do pomieszczeń nie objętych remontem.
- d) wszystkie roboty instalacyjne elektryczne realizowane w ramach projektowanej inwestycji, które mogłyby wpływać na funkcjonowanie pozostałej w budynku instalacji muszą być wcześniej zgłaszane i ustalone z użytkownikiem obiektu.
- e) wykonawca zabezpieczy teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- f) nie dopuszcza się składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych i palnych na terenie remontowanych pomieszczeń.
- g) prowadzenie prac rozbiórkowych i demontażowych istniejącej instalacji powinno odbywać się ze szczególną uwagą

- h) wykonawca odpowiada za wszystkie zniszczenia dokonane w trakcie prac nie objęte zakresem opracowania
- i) wszelkie rozbieżności pomiędzy stanem projektowanym a stanem istniejącym należy zgłaszać inspektorowi nadzoru robót i projektantowi

3. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE REALIZACJI PRAC

Prace rozbiórkowe

- a) zakres prac – wg specyfikacji branży budowlanej
- b) sprzęt do prac rozbiórkowych – wg kosztorysów branży budowlanej
- c) warunki wykonania – wg specyfikacji branży budowlanej

Roboty modernizacyjne

- a) zakres robót – wg specyfikacji branży budowlanej
- b) sprzęt do prac modernizacyjnych – wg branży budowlanej
- c) warunki wykonania i odbioru robót- wg specyfikacji branży budowlanej

Roboty modernizacyjne elektryczne

Zakres robót :

- a) konieczne ułożenie przewodów instalacji oświetlenia i gniazd wtynkowych
- b) konieczne montaż opraw oświetleniowych
- c) montaż osprzętu instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych
- d) wykonanie niezbędnych prób instalacji
- e) wykonanie niezbędnych pomiarów instalacji
- f) sprzęt i materiały – wg branży elektrycznej

4. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

Prace w ramach montażu wewnętrznych instalacji elektrycznych należy prowadzić wg odnośnych przepisów BHP dotyczących ogólnych warunków BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych.

Prace należy prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego , Polskimi normami , normami branżowymi i wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być zgłaszane i odebrane przez inspektora nadzoru.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie .

a. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT

- a) odbiór stanu zabezpieczeń - warunki wg przepisów BHP
- b) odbiór instalacji podlegających zakryciu – każdorazowo przed zakryciem
- c) odbiory końcowe instalacji – wg projektów specyfikacji branż instalacyjnych
- d) odbiór całego zadania

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

**Pełna modernizacja dźwigu osobowego z 4 przystankami
dla Domu pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku
ul. Wojska Polskiego 43; 84-300 Lębork**

Sprawa nr DPS-2-G.261.4.2020

INWESTOR:

**Powiat Lęborski
ul. Czolgistów
84-300 Lębork**

Lipiec 2020 rok

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Niniejszą informację opracowano na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia(DZ. U. z dnia 10 lipca 2003r)

II. ZAKRES PROWADZENIA PRAC INSTALACYJNYCH I TOWARZYSZĄCYCH PRAC BUDOWLANYCH

**Pełna modernizacja dźwigu osobowego z 4 przystankami
dla Domu pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku
ul. Wojska Polskiego 43; 84-300 Lębork**

Prace realizowane będą w funkcjonującym obiekcie Domu Pomocy społecznej Nr 2
LOKALIZACJA - ul. Wojska Polskiego 43 w Lęborku.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka zabudowana.

IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Uznano, że na zagospodarowywanym terenie nie występują żadne elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

V. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w rozumieniu cytowanego w poz. 3.4.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności
- niebezpieczeństwo upadku z wysokości

Wykonywanie prac z udziałem dźwigu
- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu

VI. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przewiduje się występowanie prac szczególnie niebezpiecznych dot. szybu windowego. Poszczególne grupy pracowników muszą odbyć instruktaż na stanowisku pracy ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń występujących przy pracach montażowych na wysokości. Instruktaż winien zawierać informację o konieczności stosowania odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, o zasadach postępowania w przypadku zagrożenia ścisłej współpracy z wyznaczonymi w tym celu osobami do bezpośredniego nadzoru. Ze względu na nieliczne zatrudnienie przy realizacji poszczególnych etapów budowy, osobą wyznaczoną do przeprowadzenia instruktażu i bezpośredniego nadzoru jest -w przypadku wykonywania robót przez firmę wykonawczą jej właściciel - w przypadku zatrudnienia pojedynczych pracowników kierownik budowy poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się dodatkowego szkolenia specjalistycznego pracowników.

VII ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA

Kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan BIOZ w przypadku szczególnego zagrożenia pracowników.

Teren prac winien być ogrodzony, oznakowany i oznakowany tablicami ostrzegawczymi stosownie do realizowanego etapu prac i występującego w tym czasie zagrożenia.

VIII WNIOSKI KOŃCOWE

W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (DZ. U. z dnia 10 lipca 2003r) rozpatrywany obiekt nie wymaga sporządzenia Planu BIOZ.