

Załączniki do SIWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu:

**Pełna modernizacja dźwigu osobowego z 4 przystankami
dla Domu pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku
ul. Wojska Polskiego 43; 84-300 Lębork**

Kody CPV:

43322000-6 urządzenia do demontażu, 42416100-6 – windy; 45313100-5 – instalowanie wind; 45311200-2 – instalacje elektryczne; 50531400-0 usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów, 45215210-2 roboty budowlane w zakresie domów pomocy społecznej; 45400000-1, Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

sprawa nr DPS-2-G.261.4.2020

Adres obiektu:

84-300 Lębork; ul. Wojska Polskiego 43; Dom Pomocy Społecznej Nr 2

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno – użytkowy:

Adam Pawlak

Spis zawartości:

- I. Część opisowa - Opis ogólny przedmiotu zamówienia - zakres robót przeznaczonych do wykonania przy wymianie dźwigów:
- II Stan istniejący.
- III Charakterystyka techniczna.
- IV Warunki prowadzenia robót budowlanych.
- V Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA - Opis ogólny przedmiotu zamówienia - zakres prac przeznaczonych do wykonania przy wymianie dźwigu:

- 1 Wykonawca dokonuje inwentaryzacji dźwigu i maszynowni (dokument w 1 egz.) oraz przygotowuje szczegółowy harmonogram rzeczowy realizacji robót (dokument w 1 egz.) w terminie do jednego tygodnia od podpisania umowy. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego. Jeżeli w trakcie realizacji wystąpi potrzeba jego korekty (z różnych nieprzewidzianych powodów), Wykonawca opracuje kolejne wersje przy współudziale Zamawiającego.
- 2 Opracowanie dokumentacji projektowo – montażowej (w liczbie 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej).
 - 2.1. Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla dźwigów elektrycznych.
 - 2.2. Wymagane jest, aby dokumentacja, atesty, poświadczenia i wszelkie instrukcje były napisane w języku polskim.
 - 2.3. Sporządzona dokumentacja powinna zawierać: dokumentację techniczno rozruchową, dokumentację dla konserwatora (wykaz czynności konserwacyjnych dla zamontowanego dźwigu uwzględnieniem okresów wykonania tych czynności, schematy elektryczne wraz z instrukcjami).
 - 2.4. Dokumentacja musi zostać przekazana do zatwierdzenia przez Zamawiającego a następnie musi zostać zatwierdzona przez Jednostkę Notyfikowaną.
 - 2.5. Wykonawca zleca odbiór dźwigu Urzędowi Dozoru Technicznego, koszt tego odbioru ponosi Wykonawca.
 - 2.6. Zarejestrowanie dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego nastąpi na podstawie pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego. Koszt rejestracji ponosi Wykonawca.
 - 2.7. Wykonanie dokumentacji wraz z uzgodnieniami w Urzędzie Dozoru Technicznego musi być wliczone w cenę oferty.
3. Wykonanie demontażu istniejących elementów dźwigu i drzwi szybowych wraz z osprzętem. Elementy z demontażu wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z terenu budowy i poddać utylizacji. Następnie zobowiązany jest do zasklepienia ubytków i wyrównanie podłoża.
4. Dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego wraz z nowym osprzętem.
 - 4.1. Transport elementów dźwigu na miejsce instalacji.
 - 4.2. Montaż dźwigu zgodnie z przedstawioną i zatwierdzoną dokumentacją projektową.
 - 4.3 Wymiana prowadnic kabinowych oraz przeciw-wagowych w szybie na nowe – jeżeli wymagane.
 - 4.4 Wymiana przeciwwagi na przeciwwagę ramową- jeżeli wymagane.
 - 4.5 Wymiana lin nośnych na nowe.
 - 4.6 Wymiana zderzaków sprężynowych w podszybiu pod kabiną i przeciwwagą na zderzaki spełniające wymagania EN 81.20
 - 4.7. Sprawdzenie zakotwienia wszystkich konstrukcji wsporczych prowadnic kabiny i przeciwwagi, a w przypadku stwierdzenia niedostatecznego zamocowania, wykonanie prawidłowych zamocowań
 - 4.8. Należy wykonać pionowanie prowadnic kabiny i przeciwwagi oraz wykonać odnowienie powłok malarskich szybu osobowego i szybu z nadszybiem.
 - 4.9. Wymiana drzwi szybowych na automatyczne (4 szt.) w dźwigu osobowym.
 - 4.10. Wymiana kaset dyspozycji i wezwań.

4.11. Wymiana zespołu napędowego. Napęd dźwigu powinien być tak skonstruowany, aby do minimum ograniczyć emisję hałasu wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego. Zespół napędowy nie może przenosić drgań na konstrukcję budynku.

4.12. Wykonanie zasilania (wiz) z rozdzielni do maszynowni i wyłącznika głównego dźwigu z wykorzystaniem istniejącego kabla między rozdzielnią główną a obecną maszynownią.

4.13. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilania zespołu napędowego od wyłącznika głównego dźwigu do silnika.

4.14. Wymiana tablicy rozdzielczej oświetlenia i wentylacji.

4.15. W cz. dźwigu osobowego wymiana instalacji oświetlenia w szybie i maszynowni – W szybie dźwigowym dokonać sprawdzenia zainstalowanego oświetlenia elektrycznego, która powinna dawać natężenie światła nie mniejsze niż 50 luksów w odległości 1m nad dachem kabiny (wg PN-EN 81-1) w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień dokonanie naprawy.

4.16. Rozdzielnię dźwigową, obwody oświetleniowe szybu jak wszystkie obwody dźwigowe należy wykonać w układzie sieci TN-S zgodnie z normą (PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych)

4.17. Jako uzupełnienie ochrony przed dotykiem bezpośrednim w urządzeniach dźwigowych, osł. szybu, gniazd wtykowych należy zastosować wysokoczułe wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie wyzwolenia $I_{\Delta n} \leq 30$ mA.

4.18. Wymiana tablicy sterowej na nowoczesną, elektroniczną, mikroprocesorową.

4.19. Tablica sterowa powinna być zabezpieczona przed chwilowym wzrostem napięcia w sieci.

4.20. Wykonanie pomiarów elektrycznych. Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.

4.21. Po zakończeniu prac budowlanych związanych z montażem drzwi szybowych, należy wykonać obróbkę wykańczającą wokół ościeżnic drzwi szybowych (gipsowanie, szpachlowanie, malowanie itp.). Naprawa uszkodzonej posadzki przy drzwiach na każdej kondygnacji – odtworzenie stanu pierwotnego.

4.22. Pokrycie całej powierzchni ścian przy drzwiach wejściowych do windy osobowej na czterech poziomach (zalecany tynk mozaikowy).

4.23. Malowanie szybu farbami emulsyjnymi w kolorze białym (podłoża ścian posiadające uszkodzenia powierzchni powinny zostać naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo – wapienną).

4.24. Rozruch dźwigu, regulacje.

4.25. Udział Wykonawcy w odbiorze dźwigów przez UDT.

4.26 W okresie gwarancji bezpłatne przeglądy, konserwacja w zakresie wymaganym przez UDT i bezpłatny serwis.

Zakres przeglądów technicznych i konserwacji obejmuje:

- a) przeprowadzenie (nie rzadziej niż raz na miesiąc) przeglądu dźwigu zgodnie z przepisami dozoru technicznego,
- b) utrzymanie dźwigu w stanie sprawności technicznej,
- c) zapewnienie pogotowia dźwigowego, przez całą dobę we wszystkie dni w roku,
- d) każdorazowe potwierdzenie przez konserwatora w „Dzienniku konserwacji dźwigu” wykonania czynności konserwacji, przeglądów i napraw,
- e) wykonanie, jeden raz w roku, pomiarów elektrycznych ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim i bezpośrednim zgodnie z polskimi normami,
- f) niezwłoczne zawiadamianie organu właściwej jednostki dozoru technicznego o każdym niebezpiecznym uszkodzeniu dźwigu,

- g) zapewnienie warunków do sprawnego wykonania czynności dozoru technicznego oraz przedstawienie dokumentów i udzielenie informacji koniecznych do prawidłowego wykonania tych czynności,
- h) uczestniczenie w badaniach okresowych dźwigów przeprowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego,
- i) dokonywanie wszystkich napraw,
- j) usuwanie awarii,
- k) uwalnianie ludzi z dźwigu,
- l) usuwanie przyczyn zatrzymania dźwigu,
- m) wykonywanie konserwacji zgodnie z przepisami dozoru technicznego i innymi przepisami i normami, które mają zastosowanie.

5. Uzyskanie decyzji właściwego organu pozwalającej na eksploatację dźwigów.

6. Sporządzenie dokumentacji rejestracji dźwigów oraz przeszkolenie pracowników.

6.1 Przekazanie Zamawiającemu po odbiorze Urzędu Dozoru Technicznego dokumentacji w 2 egz.

- 6.1.1. Protokoły techniczne odbiorów częściowych.
- 6.1.2. Protokoły pomiarów elektrycznych.
- 6.1.3. Dokumentację techniczno – ruchową (DTR).
- 6.1.4. Decyzję o dopuszczeniu do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).
- 6.1.5. Certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji prac wraz ze wskazaniem miejsca ich wbudowania.
- 6.1.6. Karty katalogowe zainstalowanych urządzeń wraz z instrukcją obsługi w języku polskim.
- 6.1.7. Karty gwarancyjne.
- 6.1.8. Instrukcję eksploatacji (dotyczącą konserwacji, badań, napraw, sprawdzeń okresowych dźwigu oraz działań ewakuacyjnych).
- 6.1.9. Książkę rewizyjną dźwigu, w której odnotowuje się naprawy oraz sprawdzenia okresowe.
- 6.1.10. Rysunki powykonawcze (komplet rzutów i schematów) przedstawiające rzeczywiste rozmieszczenia - naniesienia sporządzone w postaci rzutów, schematów elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych, jeżeli podlegają przebudowie (np. przeniesienia, wykonanie / przeniesienie instalacji elektrycznej oraz innych nowych lub zmienionych elementów konstrukcyjnych, ale nie polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego).

6.2 Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu oraz awaryjnego uwalniania pasażerów.

Do wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia należy przyjąć rozwiązania zgodne z obowiązującą normą PN/EN 81.20 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozdział 9 § 193 – 202) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonawca uwzględni w kosztorysie ofertowym wszystkie prace określone w SIWZ.

Wszystkie w/w prace muszą doprowadzić do stanu pozwalającego oddać dźwigi do użytkowania pracownikom Zamawiającego (Wykonawca musi zapewnić wszelkie

urządzenia, elementy dodatkowe, materiał instalacyjny np. okablowanie, pozwalające oddać przedmiot zamówienia bez dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego).

Przed złożeniem oferty Wykonawcy zobowiązani są do **przeprowadzenia wizji lokalnej** w siedzibie Zamawiającego, w celu dokonania niezbędnych sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz, uzgodnień aby rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości.

II. Stan istniejący:

Część nr 1. - dźwig osobowy:

Parametry istniejącego dźwigu osobowego:

I – wyprodukowany w 1994 r. o nr fab. 287/O/94 i mający udźwig do 1000 kg., wysokość podnoszenia 4 przystanki.

Dźwig wyprodukowany przez firmę DŹWIGPOL MŁAWA.

Szyb – 1 szyb istniejący n/w:

Typ: - murowany z cegły

Wymiary wewnętrzne

- Szerokość - 2150 mm

- Głębokość – 2100 mm

- Nadszybie – 3600 mm

- Podszybie – 1750 mm

Dźwig elektryczny.

Napęd reduktorowy z R.5CP usytuowany równolegle do dojścia.

Lokalizacja zespołu: silniki + wciągarka w sterowni nad nadszymbiem.

Temperatura pracy: min. +5 stopni, max. + 35 stopni.

Wewnątrz budynku Domu Pomocy Społecznej Nr 2 istnieje szyb murowany biegnący do III piętra (cztery poziomy). Zagłębienie szybu poniżej najniższego przystanku wynosi 1,75 m. Odległość od poziomu podestu najwyższego przystanku do spodu płyty oddzielającej szyb od maszynowni wynosi 3,6 m. Wymiary szybu w przekroju poziomym wynoszą 2150 x 2100 mm w świetle tynku.

Schematy i przekroje szybu (w załączeniu) oraz Książka dźwigu są do wglądu u kierownika działu gospodarczego DPS Nr 2.

III. Charakterystyka techniczna:

Część nr 1. - dźwig osobowy:

Dźwig – 1 szt.

Charakterystyka techniczna montowanego dźwigu w budynku głównym DPS Nr 2

Parametry podstawowe:

Rok produkcji - 2020.

Rodzaj - osobowy

Udźwig nominalny – 1.150 kg

Liczba pasażerów – max 15 osób

Prędkość jazdy kabiny – nominalna 1,0 m/s

Wysokość podnoszenia – wg projektu
Liczba przystanków - 4 otwieranych automatycznie i centralnie,
Liczba dojsć - 4
Rozmieszczenie dojsć – jednostronne.

Dźwig elektryczny.

Wyciągarka: bezreduktorowa z synchronicznym silnikiem ze stałymi magnesami.

Lokalizacja zespołu: silnik + wciągarka w sterowni nad nadszybiem.

Temperatura pracy: min. +5 stopni, max. + 40 stopni.

Oferowany dźwig musi spełniać:

- krajową normę **PN-EN 81-20** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów Część 1: Dźwigi elektryczne
- krajową normę **PN-EN 81-70** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów, Dźwigi osobowe i towarowe specjalnego przeznaczenia. Część 70: Dostęp do dźwigów dla osób, włączając osoby niepełnosprawne.
- krajową normę **PN-EN 81-28** Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów. Część 28: System zdalnego alarmowania w dźwigach osobowych i towarowych.
- krajową normę **PN-IEC 60364** Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Unijną dyrektywę dźwigową 2014/33/UE o kompatybilności elektromagnetycznej
- wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (DZ.U. Nr 263, poz. 2198 z późn. zm.)

Sterowanie – 1 szt.

Typ – mikroprocesorowe góra-dół.

Napęd regulowany falownikiem, bezreduktorowy na pasach.

Opcje sterowania – sygnalizacja przeciążenia kabiny, jazda pożarowa – automatyczny zjazd kabiny na przystanek ewakuacyjny i otwarcie drzwi, automatyczny powrót na przystanek podstawowy, brak otwieranie drzwi podczas dojazdu, blokada otwierania drzwi, z automatycznym wyłączeniem światła oraz wentylatora w kabinie po zakończeniu jazdy.

Napęd: elektryczny,

Sterownik: modułowy system sterowania,

Zasilanie (3 fazy+N): 400V(+/- 10%)

Częstotliwość zasilania: 50Hz

Zużycie energii elektrycznej pobieranej w zależności od obciążenia kabiny (poniżej 4 kW)

Zamykanie: automatyczne,

1. Sterowanie powinno być typu mikroprocesorowego (w przeciwieństwie do przekaźnikowego) z możliwością zdalnego monitorowania pracy dźwigu oraz z możliwością dokonania zmian parametrów dźwigu. Sterowanie dźwigu ma być bezwzględnie bez kodowo, mają być ogólnodostępne nie tylko dla producenta czy dostawcy, ale dla każdej firmy serwisującej, posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie dokonania napraw i konserwacji dźwigów.

2. Zabezpieczenie prądowe w formie kompaktowego panelu zawierającego zabezpieczenie prądowe zintegrowane we wspólnej obudowie.
3. Nowoczesna kaseta dyspozycji (w kabinie) wykonana z wysokiej jakości stali nierdzewnej, odporna na zniszczenia i posiadająca nowoczesny wygląd, powinna być wyposażona w przyciski metalowe o krótkim skoku z podświetleniem potwierdzenia przyjęcia dyspozycji oraz z cyfrowym piętrowskazywaczem i strzałkami kierunku jazdy. Przyciski sterowe wykonane z materiałów twardych i niepalnych. Preferowane są przyciski metalowe.
4. Kaseta wezwań (na przystankach) powinna być wykonana ze stali nierdzewnej, z przyciskiem wezwań i sygnalizacją zajętości, gong. Kaseta wezwań umiejscowiona przed ościeżnicą drzwi. Przyciski wykonane z materiałów twardych i niepalnych, podświetlane i opisane pismem Braille'a. Strzałki kierunkowe jazdy.
5. Tablica wstępna z wyłącznikiem różnicowo-prądowym, wyłącznikiem głównym z zabezpieczeniem przed przypadkowym wyłączeniem.
6. Logika pracy sterownika powinna umożliwiać zjazd kabiny na najniższy poziom tylko po przekręceniu kluczyka stacyjki wewnątrz kabiny, lub po wezwaniu kabiny z kasety zewnętrznej umieszczonej na najniższym poziomie. Możliwość wezwania kabiny dźwigu z kaset zewnętrznych na wszystkich poziomach poza poziomem najniższym musi być objęta systemem kontroli dostępu.

Kabina – 1 szt.

Typ: nieprzelotowa

Ściany: laminat żywica – kolor do wyboru przez Zamawiającego.

Drzwi kabinowe: – stal nierdzewna satyna.

Sufit – stal nierdzewna satyna.

Drzwi - ognioodporne.

Ościeżnice – stal nierdzewna satyna, niegładka.

Typ drzwi: automatyczne (z mechanizmem zabezpieczającym przed ściśnięciem), teleskopowe, dwuskrzydłowe lewe, klasa odporności ogniowej EI 60.

Nacisk na próg min. 5 KN.

Typ napędu drzwi: regulowany częstotliwościowo.

Typ skrzydeł: pojedyncze z wygłuszeniem.

Szerokość wejścia: 1000 mm.

Wysokość wejścia: 2000 mm.

Wymiary kabiny należy dostosować do istniejącego szybu i jak najbardziej dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Zakładane minimalne wymiary wewnątrz kabiny:

- szerokość kabiny: 1500 mm
- głębokość kabiny: 1800 mm
- wysokość kabiny: 2200 mm

Kabina powinna być wykonana z materiałów estetycznych i być wyposażona:

- w funkcję zabezpieczenia „jednym kluczykiem” polegającą na odcięciu możliwości użytkowania windy,
- w przyciski otwierania/zamykania drzwi,
- w elementy informujące o położeniu kabiny i kierunku jej ruchu w szybie (cyfrowy piętrowskazywacz, strzałki kierunku jazdy),
- w system alarmowy,
- system głośnomówiący,

- w poręcze okrągłe na tylnej ścianie, poręcz ze stali nierdzewnej, kabina musi spełniać wymagania transportu osób niepełnosprawnych
- w wandaloodporne elementy wykończenia,
- w oświetlenie podstawowe (typu LED, nie podrażniające oczu) i awaryjne (do 2 godzin po zaniku napięcia z sieci miejskiej) oraz w wentylator,
- system ochrony wejścia: kurtyna świetlna,
- w lustro do górnej połowy ściany tylnej kabiny – zapis ten oznacza, iż tylna ściana kabiny powinna być wyposażona w lustro o szerokości równej szerokości tylnej ściany i o wysokości $\frac{1}{2}$ tylnej ściany. Wysokość h lustra jest w tym przypadku liczona od sufitu kabiny. Szkło bezpieczne.
- ruchomą podłogę pokrytą wykładziną antypoślizgową, nienasiąkliwą i odporną na znaczne naciski mechaniczne oraz na działanie różnego rodzaju środków dezynfekcyjnych, wykładzina trudnopalna,
- w listwę cokołową wykonaną z blachy nierdzewnej malowanej proszkowo w formie listwy odbojowej.
- w narożniki okrągłe wykonane z blachy nierdzewnej.
- w system uwalniania pasażera w razie awarii zasilania (awaryjny zjazd kabiny na przystanek podstawowy przy zaniku napięcia) – zapis ten oznacza, iż w razie nagłego zaniku prądu z miejskiej sieci energetycznej następuje zjazd dźwigu do podstawowego przystanku – poziom "0" i następuje automatyczne otwieranie się drzwi tego przystanku (dźwig korzysta z akumulatorów awaryjnych, a nie z agregatu prądotwórczego).
- w możliwość otwarcia drzwi po awaryjnym zjeździe.
- zjazd awaryjny po zaniku zasilania oraz w przypadku sygnalizacji pożaru - połączenie z centralką p. poż. zainstalowaną w DPS Nr 2.
- wentylator ukryty cichobieżny.
- system łączności ze służbami ratowniczymi zgodnie z PN-EN 81-28.
- przyciski podświetlane opisane pismem Braille'a
- rama kabiny z chwytaczami zgodne z normą PN/EN 81.20 z aparatem ważącym
- zderzaki dla kabiny i przeciwwagi zgodne z normą PN/EN 81.20
- ograniczniki prędkości zgodne z normą PN/EN 81.20
- kabiny dźwigów w wykonaniu odpornym na wandalizm, zgodnie z normą PN-EN 81-71
- zastosowane materiały winny być niepalne, posiadać odpowiednią wytrzymałość mechaniczną na odkształcenia.

Szyb – 1 szt.

Szyb dźwigu nie musi być wyposażony w wydajny układ oddymiający, natomiast musi być wentylowany (wentylacja grawitacyjna), a drzwi przystankowe muszą mieć właściwą klasę odporności ogniowej (EI 60).

Uwaga: Układ napędowy dźwigu montowany na nadszybiu, dźwig „bez maszynowni”.

Przed złożeniem oferty Wykonawcy zobowiązani są do **przeprowadzenia wizji lokalnej** w siedzibie Zamawiającego, w celu dokonania niezbędnych **sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz, uzgodnień, własnych pomiarów** aby rozstrzygnąć wątpliwości i zapewnić jednoznaczność składanej oferty, jak również realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

IV. Warunki prowadzenia prac towarzyszących budowlanych

1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace budowlane wykonane będą pod nadzorem firmy, która dostarczy i zamontuje urządzenia dźwigowe. Firma demontująca i montująca dźwig powinna posiadać wysokiej klasy monterów oraz kadrę inżynierską, tak aby każdy etap, od pierwszego kontaktu z budową do odbioru przez UDT cechował profesjonalizm. Windy powinny być nowoczesne o sprawdzonej technologii, które zapewniają bezawaryjność, komfort i bezpieczeństwo. Dostawcy muszą przedstawić wyłącznie urządzenia posiadające certyfikaty i aprobaty Urzędu Dozoru Technicznego, Dokumentację Techniczną i inne niezbędne dokumenty (dokumentację powykonawczą) oraz uzgodnienia wymagane przepisami spełniające w Polsce Normy Europejskie.

2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca przejmuje front prac od daty protokolarnego przejęcia terenu prac do daty protokolarnego oddania prac (odbioru końcowego robót).

Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik prac był obecny na terenie prowadzenia prac w trakcie realizacji zamówienia.

Zamawiający ma obowiązek zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac.

3. Zabezpieczenie terenu budowy

3.1. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np.: wygrodzenie, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prac i bezpieczeństwa użytkowników budynku.

3.2. Koszt zabezpieczenia terenu prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3.3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za utrzymanie czystości i zabezpieczenia miejsca realizacji robót przed ingerencją obsługi i użytkowników czynnego obiektu w okresie realizacji kontraktu do odbioru końcowego prac.

3.4. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną do wysokości 2 m obudowę, którą należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

Ze względu na specyfikę Domu Pomocy Społecznej Nr 2 wymagana jest pełna osłona szybu windowego w czasie i po zakończeniu dnia pracy.

3.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie prowadzenia prac.

4. Ochrona środowiska, ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót oraz przestrzeganie BHP.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie zobowiązany do systematycznego wywozu wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie realizacji robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robot albo personel Wykonawcy.

Zamawiający będzie pełnił nadzór kontrolny nad przestrzeganiem bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, zgodnie z wewnętrznymi przepisami Zamawiającego Zarządzenie nr 8/2015 dyrektora domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Lęborku z dnia 31 lipca 2015 roku).

5. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

- a) dokładny opis wszelkich instalacji windy w budynku,
- b) szczegółowe specyfikacje zastosowanych materiałów i urządzeń,
- c) rysunki powykonawcze instalacji windy (komplet rzutów i schematów) przedstawiające rzeczywiste rozmieszczenia urządzeń,
- d) certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia, etc. wszystkich zastosowanych elementów instalacji windy, materiałów wykończeniowych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby w trakcie prac nie doszło do uszkodzenia ani zanieczyszczenia montowanych elementów windy bądź innych elementów budynku.

6. Odbiór końcowy

Po wykonaniu prób przewidzianych dla windy należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego.

W skład komisji wchodzi przedstawiciel Dozoru Technicznego, przedstawiciele inwestora oraz przedstawiciele Wykonawcy.

7. Zobowiązania Wykonawcy po zakończeniu prac

Przedsiębiorstwo wykonawcze będzie musiało zapewnić, po odbiorze, obecność wykwalifikowanego technika, uczestniczącego w projekcie, w celu przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób.

V. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego

W pozostałych sprawach niniejszego postępowania i zawarcia umowy mają przede wszystkim zastosowanie i obowiązują przepisy określone w:

- ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 25.06.2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- ustawie z dn. 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 229 poz. 2275 z późn. zm).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozdział 9 § 193 – 202).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Z 2004. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Z 2004. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.).

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z 2002 r. Nr 151, poz. 1256),
- ustawie z dn. 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 229 poz. 2275 z późn. zm).
- ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- ustawie z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa (DZ.U. Nr 263, poz. 2198).
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193, poz. 1890).

- w załączeniu

Schemat pomieszczenia maszynowni i szybu windy