



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.  
Ewa i Remigiusz Owczarek  
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin NIP: 833-11-81-146

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155  
Tel./fax: (0-42) 632-19-72 lub tel: (0-42) 632-08-91  
[www.ekobud.net.pl](http://www.ekobud.net.pl)  
E-mail: [biuro@ekobud.net.pl](mailto:biuro@ekobud.net.pl) lub [ekobud3@wp.pl](mailto:ekobud3@wp.pl)

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt:

Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Łęborku

Inwestor:

Powiat Łęborski  
ul. Czołgistów 5  
84-300 Łębork

Miejsce realizacji:

Starostwo Powiatowe w Łęborku  
ul. Czołgistów 5  
84-300 Łębork  
działka nr ew. 115/2, 115/4, obręb 2

<b>Branża:</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>	
<b>Projektant:</b>	mgr inż. arch. <b>Jarosław Kowalczyk</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>nr ewid. uprawnienia 07/LOOKK/2012</b>	06.2015
<b>Współpraca:</b>	mgr inż. arch. <b>Ewa Górczyńska</b> inż. arch. <b>Agata Wawrzonowska</b>	06.2015
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. <b>Włodzimierz Alwasiak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>nr ewid. uprawnienia 356/61</b>	06.2015

Czerwiec 2015 r.

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

### ARCHITEKTURA:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		str. 12	
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU		str. 13-15	
3. SYTUACJA	1:500	str. 16	11
4. RZUT PIWNICY	1:100	str. 17	12
5. RZUT PARTERU	1:100	str. 18	13
6. RZUT I PIĘTRA	1:100	str. 19	14
7. RZUT II PIĘTRA	1:100	str. 110	15
8. PRZEKRÓJ A-A	1:100	str. 111	16

## **OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI**

Inwestor:

**Powiat Lęborski  
ul. Czołgistów 5  
84-300 Lębork**

Miejsce realizacji:

**Starostwo Powiatowe w Lęborku  
ul. Czołgistów 5  
84-300 Lębork  
działka nr ew. 115/2, 115/4 obręb 2**

Przedmiot opracowania:

**Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Lęborku**

## 1. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Przedmiotowy obiekt – budynek Starostwa Powiatowego znajduje się w Lęborku, na działkach nr ew. 115/2 i 115/4. Działki są nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Budynek główny położony w centralnej, garaż we wschodniej części działki nr ew. 115/2. Na działce nr ew. 115/4 znajduje się budynek 2-kondygnacyjny. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej. Do budynku prowadzi utwardzone dojście. Od strony zachodniej na działce nr ew. 115/2 utwardzony parking. Budynek od strony południowej otoczony terenem zielonym.

## 2. Opis stanu istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek to obiekt użyteczności publicznej, obecnie jest to budynek Starostwa Powiatowego. Jest to obiekt składający się z 4-kondygnacyjnego budynku głównego na planie litery U, przyległego do niego budynku 3-kondygnacyjnego na planie litery L oraz wolnostojącego budynku 2-kondygnacyjnego i garażu. Budynek podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym drewnianym krytym dachówką. W budynku głównym większość pomieszczeń to pomieszczenia biurowe, w budynku 2-kondygnacyjnym na parterze znajdują się garaże, na piętrze pomieszczenia biurowe. Budynek posiada jedno wejście główne oraz siedem innych prowadzących do pomieszczeń o odrębnych funkcjach. Budynek 2-kondygnacyjny posiada jedno wejście zlokalizowane od strony południowej. Elewacja obiektu tynkowana, zróżnicowana kolorystycznie z odcieniem cokołu. Wejście frontowe budynku ujmuje trójosiowy pseudoryzalit zwieńczony trójkątnym szczytem z dwoma prostokątnymi oknami. Jego elewację zdobią pilastry, z których zewnętrzne są podwójne. Ryzalit, jednak o nieco innej konstrukcji, tworzy także centralna część korpusu od strony parku. W trzech środkowych z pięciu ścian ryzalitu umieszczone są na poziomie elewacji parteru prostokątne otwory okienne w tynkowych opaskach, natomiast wyżej – okna o kształcie owalnym. Należy dodać, że w tej części budynku znajduje się reprezentacyjna, ośmiościenna sala dwukondygnacyjna, w której odbywają się najważniejsze uroczystości. Elewację zewnętrzną skrzydła prawego zdobi, umieszczony w środkowej osi okiennej, kolejny pseudoryzalit, symbolicznie wysunięty przed lico ściany. Nad oknem w parterze ryzalitu umieszczono półokrągły tympanon, natomiast lukarnę w mansardzie ujęto we wklęsłe spływy i zwieńczono półokrągłym szczytem. Budynek starostwa dekorują także detale architektoniczne w postaci lizen wysuniętych z powierzchni tynku czy wyodrębnionych motywów geometrycznych. Dodatkowym elementem uatrakcyjniającym obiekt jest dobudowana do lewego skrzydła parterowa oranżeria z wyjściem do parku.

Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1715.

### Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 1796,31 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku głównego	- 17,40 m
Wysokość budynku wolnostojącego	- 12,30 m

Budynek wyposażony w instalację:

- elektryczną,
- odgromową,
- telekomunikacyjną,
- wodociagową,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania;

## 2.2. Elementy konstrukcyjne

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Budynek główny oraz budynek wolnostojący

- **ściany konstrukcyjne** - z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścian w piwnicy od 33 cm do 100 cm, na kondygnacjach od 20cm do 70cm,
- **stropy** - nad piwnicami oraz nad pierwszą i drugą kondygnacją stropy ceramiczne typu „ Kleina” grubości 30 cm, strop nad trzecią kondygnacją drewniany ze ślepym pułapem grubości 20 cm,
- **schody** - schody i podesty schodów głównych – żelbetowe, pozostałe drewniane,
- **dach** - dach o konstrukcji drewnianej, wieszarowej – symetryczny, pokrycie dachówką na łątach,

## 2.3. Wykończenie budynku

- **stolarka zewnętrzna** – okna i drzwi częściowo wymienione na pcv,
- **parapety zewnętrzne** – z blachy ocynkowanej i pcv,
- **rynny i rury spustowe** – z blachy ocynkowanej i pcv, odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej,

Projektant:

Sprawdzający:

.....  
*mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk*  
*upr. bud.07/LOOKK/2012*

.....  
*mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak*  
*upr. bud. 356/61*