

**Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 15 lipca 2022 roku**

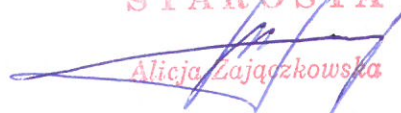
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu
Lęborskiego przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy
Nowa Wieś Lęborska

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny, nieruchomość stanowiącą mienie Powiatu Lęborskiego, położoną w obrębie Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 39/14 o powierzchni 0.0102ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00029102/7.
2. Nieruchomość niezabudowana, teren nieregularny, nieurządzony, porośnięty drzewami i krzewami. Zgodnie z zapisami Ewidencji Gruntów i Budynków działka stanowi drogę (dr). Na działce zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny oraz przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Z nieruchomości odbywa się wjazd na teren posesji pod adresem Małoszyce 3, stanowiącej działkę nr 39/10. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny nieurządzone porośnięte drzewami i krzewami.
3. Teren, na którym znajduje się nieruchomość objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce w gminie Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce – uzupełnienia” (Uchwała nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 5 marca 2013 r.). W ww. planie miejscowym działka nr 39/14 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym zabudowę bliźniaczą – oznaczenie w planie symbolem 1.1.1.MN.
4. Dla działki nr 39/14 obręb Małoszyce Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
5. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Nowa Wieś Lęborska z przeznaczeniem na urządzenie drogi wewnętrznej i wjazdu na posesję. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na powyższy cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), darowizna podlegać będzie odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.
6. Cena nieruchomości będąca jej wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 2.400 zł. (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100).
7. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./ upływa 26 sierpnia 2022 roku.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (BIP), na tablicy ogłoszeń urzędu/parter/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska na okres od 15 lipca 2022 roku do 5 sierpnia 2022 roku.
9. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, tel. /59/ 848 08 82.

STAROSTA


Alicja Zajackowska