

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
z siedzibą przy ulicy Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 15 lipca 2022 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do zbycia
w drodze zamiany

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm./

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia, w drodze zamiany, nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Lęborskiego położoną w obrębie 13 miasta Lęborka

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości
działka nr 36/2	766	SL1L/00031051/1	872.000 zł.	Działka zabudowana położona przy ulicy Pionierów. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek administracyjno-biurowy o powierzchni 257,85m ² , budynek garażu o powierzchni 26,23m ² i budynek portierni o powierzchni 9,35m ² . Uzbrojenie techniczne – przyłącze do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym „06.01.UG” o **dominującej funkcji komercyjnej** (funkcje komercyjne/ o charakterze komercyjnym/ – funkcje terenów, na których prowadzona jest /będzie/ działalność nastawiona na zysk np. produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczona dla urządzeń infrastruktury technicznej).

3. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.
4. Forma i tryb zbycia: zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany, zgodnie z art. 15 § 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
5. Informacje dodatkowe: W wyniku zamiany Powiat Lęborski nabędzie do zasobu nieruchomości zabudowaną stanowiącą współwłasność osób fizycznych, położoną w obrębie 11 miasta Lęborka, oznaczoną nr 149/26 o powierzchni 1240 m², o wartości 1.421.000 zł. (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100). Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 549.000 zł. (słownie: pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości”.

6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./ upływa 26 sierpnia 2022 roku.
7. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku /parten/, ul. Czołgistów 5 i Urzędu Miasta Lęborka, umieszczenie na stronie internetowej tutejszego urzędu www.powiat-lebork.com (Biuletynie Informacji Publicznej) na okres **od 15 lipca 2022 roku do 5 sierpnia 2022 roku.**
8. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. nr 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 863 28 41 i /59/ 848 08 82.

STAROSTA
Alcja Zajęczkowska