

**Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 7 października 2022 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do oddania w użytkowanie

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

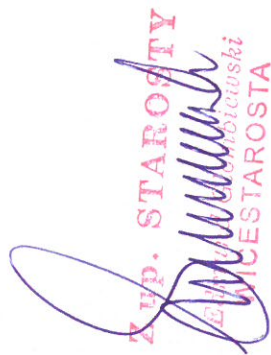
ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w trybie bezprzetargowym w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lęborku opisaną niżej nieruchomość, położoną w obrębie 11 miasta Lęborka, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność leczniczą – realizację świadczeń opieki psychiatrycznej dla mieszkańców powiatu.

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości
149/26	1240	SL1L/00024716/9	1.421.000 zł.	Działka położona przy ulicy Żeromskiego 9-10, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem usługowym (budynek opieki zdrowotnej), o powierzchni użytkowej 253 m ² . Wjazd na teren działki odbywa się z drogi asfaltowej (ul. Żeromskiego), a następnie przez drogę wewnętrzną. Teren równy, zagospodarowany, w części stanowiącej parking utwardzony kostką betonową, w pozostałej części porośnięty trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość nieogrodzona.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia – Słupsk w Lęborku zatwierdzonym Uchwałą nr XI-161/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2020 r. poz. 714), działka nr 149/26 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18.U o przeznaczeniu – tereny zabudowy usługowej, co potwierdza zaświadczenie Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 21 lipca 2022 roku sygn. AR.6727.221.2022.C.
Ponadto, przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, w drodze Uchwały Nr XVIII-249/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016r., poz. 2361 ze zmianami).

3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.
4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie, wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 i Urzędu Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 7 października 2022 roku do 28 października 2022 roku**.
5. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, pok. nr 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82.


ZUP. STAROSTY
Powiat Lęborski
EWIDENCJA STAROSTA