

Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 2 grudnia 2022 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat, teren o powierzchni 35m² stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Lebieniec, gm. Wicko, oznaczonej jako działka nr 232/1 o powierzchni całkowitej 5.3606ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014282/4.
2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego.
3. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości, w otoczeniu działek zabudowy mieszkaniowej od strony północnej i zachodniej, od strony południowej i zachodniej nieruchomość otaczają lasy i grunty rolne. Działka nr 232/1 jest częściowo ogrodzona i niezagospodarowana. Na jej terenie występowały złoża kruszyw naturalnych, których eksploatację zakończono. Teren działki został zrekultywowany w kierunku zabudowy usługowej, produkcyjnej i rzemieślniczej. Teren częściowo porośnięty.
4. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Lebieniec zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/26/2019 Rady Gminy Wicko z dnia 26 marca 2019 roku. Zgodnie z zapisami planu działka stanowi w częściach: teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren parkingu publicznego, teren zabudowy mieszkaniowej oraz teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej. Dla nieruchomości nie podjęto uchwały w sprawie objęcia jej obszarem rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 485).
5. Oddanie w najem następuje na rzecz osób fizycznych, na cele rekreacyjne.
6. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest fragment budynku rekreacyjnego stanowiącego własność osób fizycznych, na rzecz których następuje najem nieruchomości.
7. Wysokość miesięcznego czynszu najmu została ustalona na kwotę 36,75zł (słownie: trzydzieści sześć złotych 75/100) netto, co łącznie z obowiązującą stawką 23% podatku VAT stanowi kwotę 45,20zł (słownie: czterdzieści pięć złotych 20/100).

8. Czynsz najmu płatny jest z góry, za pierwszy miesiąc najmu w dniu podpisania umowy dzierżawy. W miesiącach następnych czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
9. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Łęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Łęborska oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.powiat-lebork.com na okres od 2 grudnia do 23 grudnia 2022 roku.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. 118, I piętro, tel. 59 863 28 41 lub 59 8480 883.

Z up. STAROSTY

Paweł Jędrzejewski
GEODETA POWIATOWY