

**Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 23 grudnia 2022 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego
przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na czas nieznaczony nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Powiatu Lęborskiego położoną w obrębie 7 miasta Lęborka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 217/1 o powierzchni 0.0084ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00032043/9, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku.
2. Nieruchomość zabudowana jest stacją redukcyjno – pomiarową gazu stanowiącą własność Polskiej Spółki Gazownictwa. Oddanie nieruchomości w najem następuje z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z dystrybucją gazu ziemnego.
3. Nieruchomość położona jest przy ulicy Piotra Skargi w Lęborku. Teren stosunkowo płaski o uporządkowanej architekturze, działka ogrodzona.
4. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Lęborka działka nr 217/1 położona jest na terenie, który od dnia 1 stycznia 2004 roku nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV-505/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej B1 o funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork w drodze Uchwały nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016 r.
5. Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu najmu nieruchomości została ustalona na kwotę 820,00 zł. (słownie: osiemset dwadzieścia złotych 00/100) netto, co łącznie z obowiązującą stawką 23% podatku VAT stanowi kwotę 1.008,60 zł. (słownie: jeden tysiąc osiem złotych 60/100). Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
6. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot najmu.
7. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice,

Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.powiat-lebork.com na okres od 23 grudnia 2022 roku do 13 stycznia 2023 roku.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 117, I piętro, tel. 59 863 28 41 lub 59 8480 882.

STAROSTA
Aliza Zajczkowska