

Ogłoszenie z dnia 05 maja 2023 roku

Starosty Lęborskiego z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Starosta Lęborski ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego położoną w obrębie Tawęcino, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczoną jako działka nr 511/5 o powierzchni 0.5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00001149/6. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi następujące użytki: RIIIb pow. 0.3939ha, PsIII pow. 0.1061ha.
2. Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: dla nieruchomości opisanej w pkt 1 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr XIII/145/19 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 listopada 2019r.) działka nr 511/5 obr. Tawęcino zlokalizowana jest w kompleksach stanowiących tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
3. Cel dzierżawy: nieruchomość zostanie wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolnicze- uprawy ogrodnicze.
4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona przez Starostę Lęborskiego na kwotę 500,00 (słownie: pięćset złotych 00/100) netto- w pierwszym roku trwania umowy, przy czym stawka czynszu w latach kolejnych podlegać będzie waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności. Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie przepisów § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
5. W pierwszym roku dzierżawy czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. W drugim i trzecim roku dzierżawy czynsz płatny będzie do 30 czerwca danego roku, bez dodatkowego wezwania.
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej organu www.powiat-lebork.com na okres od 05 maja 2023 do 26 maja 2023 roku.
7. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 117, tel. 59 84 80 879.

Z up. STAROSTY

Paweł Jędrzejewski
GEODETA POWIATOWY