

**Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 2 czerwca 2023 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Gminy Nowa Wieś Lęborska

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

ogłasza się, co następuje:

- Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny, nieruchomości stanowiące mienie Powiatu Lęborskiego, położone na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska:

Lp.	Oznaczenie działki	Powierzchnia w ha/rodzaj użytku	Położenie	Nr księgi wieczystej	Wartość /cena nieruchomości	Opis i przeznaczenie planistyczne nieruchomości
1	11/26	0.0596 / dr	Obręb Małoszyce	SL1L/00029148/1	20.000 zł.	Działka położona w centrum wsi Małoszyce, stanowiąca drogę wewnętrzną. Dla działki nr 11/26 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce – uzupełnienie” zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/262/13 z dnia 05.03.2013 r. Według planu działka znajduje się w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem: KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz w niewielkiej części w strefie 1.2.6.U – usługi i rzemiosło, w tym usługi związane z obsługą mieszkańców.
2	13/20	1.0273 / Ps III	Obręb Małoszyce	SL1L/00029240/6	325.000 zł.	Działka znajduje się na obrzeżach wsi Małoszyce. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, porośnięta dziką roślinnością – samosiejkami, stanowiąca grunt oznaczony użytkiem Ps III. Dla terenu działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska wprowadzony uchwałą XV/87/07 z dnia 06.11.2007 r. Według planu działka znajduje się w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem: 1.4.2. US/UT – usługi sportu i rekreacji jako przestrzeń ogólnodostępne tj. boiska, hale sportowe, pływalnie, place zabaw i zebrań itp. dopuszcza się wprowadzenie usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.
3	15/1	0.0252 / dr	Obręb Małoszyce	SL1L/00029102/7	61.000 zł.	Działki o nieregularnym kształcie, niezagospodarowane, porośnięte samosiejkami drzew i krzewów, położone wzdłuż drogi gminnej. Dla działek obowiązując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska wprowadzony uchwałą XV/87/07 z dnia 06.11.2007 r. Według planu działka nr 15/1 znajduje się
4	15/2	0.1980 / dr				
5	17/5	0.0161 / dr				

6	17/6	0.0181 / dr				w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem: 3.1.3.ZP – zieleni urządzona. Działki nr 15/2, nr 17/5 i nr 17/6 znajdują się granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem KD-K1.2 – tereny dróg publicznych – drogą lokalną.
7	825/31	0.3000 / dr	Obręb Nowa Wieś Lęborska	SL1L/00032506/3	234.000 zł.	Działka położona w centrum miejscowości, stanowiąca drogę wewnętrzną. Dla terenu działki nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowa Wieś Lęborska zatwierdzonego uchwałą nr XIII/145/19 z dnia 18.11.2019 r. działka znajduje się na obszarze zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze.

2. Dla działek nr nr 11/26, 13/20, 15/1, 15/2, 17/5, 17/6 obręb Małoszyce oraz działki nr 825/31 obręb Nowa Wieś Lęborska Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
3. Nieruchomości objęte niniejszym wykazem zbywane są w trybie bezprzetargowym, w drodze darowizny na rzecz Gminy Nowa Wieś Lęborska:
 - działka nr 13/20 obręb Małoszyce - z przeznaczeniem na cele wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. jako teren usług sportu i rekreacji;
 - działki nr 11/26, 15/1, 15/2, 17/5, 17/6 obręb Małoszyce i działka nr 825/31 obręb Nowa Wieś Lęborska - z przeznaczeniem na cel publiczny – drogi gminne.
 W przypadku niewykorzystania nieruchomości na powyższy cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), darowizna podlegać będzie odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ upływa w dniu 14 lipca 2023 roku.
5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (BIP), na tablicy ogłoszeń urzędu/partier/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska na okres od 2 czerwca 2023 roku do 23 czerwca 2023 roku.
6. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, tel. /59/ 848 08 82.



 Z UP. STAROSTY

 Powiat Lęborski

 Starosta