

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 9 czerwca 2023 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania
w użytkowanie

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w trybie bezprzetargowym, w użytkowanie na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Komendy Chorągwi Gdańskiej ZHP z siedzibą w Gdańsku, na okres 30 lat, opisaną niżej nieruchomość, położoną w obrębie Nowicin gmina Wicko, na cele związane z działalnością statutową ZHP.

Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości
działka nr 245/6	3.6319	SL1L/00017557/4	5.463.000 zł.	Nieruchomość położona w Nowicinie przy ulicy Jeziornej 2, ok. 3 km od miejscowości Leba, nad jeziorem Sarbsko. Zbudowana budynkami funkcjonującymi jako hotel z restauracją o łącznej powierzchni użytkowej 998,90m ² , budynkiem kapliczki i budynkiem garażu. W obiekcie zlokalizowano 22 pokoje z łazienkami, 4 apartamenty, restaurację. Nieruchomość wraz z parkiem wpisana do rejestru zabytków pod nr rej. A-1172.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości:
Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-turystycznej w miejscowości Nowicin gmina Wicko, uchwalony uchwałą nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 27 grudnia 2001 r. Zgodnie z zapisami planu nieruchomości objęta niniejszym wnioskiem położona jest na terenie oznaczonym symbolem 08.18.UU - Tereny o funkcji dominującej: zabudowa komercyjna usługowa.
3. Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Wicko dla przedmiotowej nieruchomości nie podjęto uchwały w sprawie objęcia jej obszarem rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).
4. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania nieruchomości ustalono w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto złotych 00/100) netto miesięcznie, co łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% wyniesie 123,00 zł. Opłata będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego, począwszy od 2024 roku.

5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędu Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com (BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego na okres od 9 czerwca 2023 r. do 30 czerwca 2023 r.
7. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, pok. nr 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82 lub 863 28 41.

STAROSTA
Alina Zajczkowska