

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 8 września 2023 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych
do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Lębork**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 9 sierpnia 2023 roku „w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa”

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiące:
 - działkę nr 62/3 o powierzchni 0.0009ha, obręb 2 miasta Lęborka, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00011901/9,
 - działkę nr 66/14 o powierzchni 0.2167ha, obręb 10 miasta Lęborka, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00007888/0.
2. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 62/3 stanowi przedłużenie drogi gminnej ul. Matejki, natomiast działka oznaczona nr 66/14 należy do kompleksu działek zagospodarowanych jako droga asfaltowa oraz chodnik betonowy z fragmentem zieleni, wykorzystywanych na cele komunikacyjne. To ślepy boczny odcinek ulicy Abrahama, bez skomunikowania z obwodnicą.
3. Zgodnie z treścią zaświadczenia oraz informacji Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 13.06.2022r. nr AR.6727.171.2022.C dz. nr 62/3 obr. 2 miasta Lęborka położona jest na terenie elementarnym 01.27.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności, w wydzielaniu wewnętrznym - rezerwacja terenu dla zieleni parkowej z zagospodarowaniem dla rekreacji i wypoczynku mieszkańców; natomiast dz. nr 66/14 obr. 10 miasta Lęborka leży na terenie elementarnym 16.01.PP o dominującej funkcji komercyjnej (funkcja komercyjna - funkcja terenu, na którym jest/będzie działalność nastawiona na zysk np. produkcyjna, przemysłowa, usługowa, a także przeznaczona dla urządzeń infrastruktury technicznej).
4. Łączna cena nieruchomości opisanych w pkt 1, będąca ich wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 145.343zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote), w tym 1.023zł wartość dz. nr 62/3 i 144.320zł wartość dz. nr 66/14.
5. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny na rzecz Gminy Miasto Lębork, z przeznaczeniem na cele publiczne, tj. przedłużenie drogi gminnej ul. Matejki (działka nr 62/3) oraz cel drogowo-komunikacyjny tj. utrzymywanie drogi wewnętrznej (dz. nr 66/14).
6. W przypadku niewykorzystania nieruchomości (dot. działki nr 62/3) na powyższy cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), a także w razie niezrealizowania celu w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy, darowizna podlegać będzie odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

7. W związku z faktem, że nieruchomości będące przedmiotem darowizny między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego przeznaczone są dla realizacji celów publicznych nie znajduje tu zastosowania treść art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) – podstawa prawna art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku), tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice i Wicko, oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na okres od 8 do 29 września 2023 roku.
9. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 118/I piętro/, tel. 59 8480 883 lub 59 8632 841.

STAROSTA
Aliżba Zajaczkowska