

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Starosta Lęborski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zamieszcza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr 239 obręb 9 miasta Lęborka, o powierzchni 0,0042 ha, (użytek „Ba”), dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00053811/7;
2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dla nieruchomości objętej wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje natomiast studium przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku nr XXXIV-525/2018 z dnia 12.05.2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lębork, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w strefie B1- zabudowy mieszkaniowo- usługowej;
3. Opis nieruchomości: nieruchomość zagospodarowana jako ogród przydomowy wraz z działką 241/1 obręb 9 Lębork; ze względu na kształt, wielkość i położenie działka nie może być zagospodarowana jako nieruchomość samodzielna;
4. Forma zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 241/1 położoną w obrębie 9 miasta Lęborka, na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 18 października 2023 roku w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa;
5. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określa się;
6. Cena sprzedaży: 5.200 zł+ VAT 23%; razem 6.396,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) brutto, określona w operacie szacunkowym z dnia 29 czerwca 2023 roku;
7. Sposób zapłaty: cena podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy;
8. Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 03.11.2023 r. do dnia 24.11.2023 r.. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5 (parter i I piętro budynku) oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku

www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego;

9. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czolgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 117/I piętro/, tel. 59 8480879.
10. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./ lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tzn. do dnia 08.12.2023 r. Po upływie tego terminu zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Z up. STAROSTY

Patryk Jędrzejewski
GEODETA POWIATOWY