

**Ogłoszenie Starosty Łęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Łębork
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 14 marca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Łeba,

Starosta Łęborski ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość zabudowaną Skarbu Państwa położoną w obrębie 1 miasta Łeby, oznaczoną jako działka nr 462 o powierzchni 0.0778ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00023199/1.
2. Nieruchomość położona przy ul. Tadeusza Kościuszki 106 zabudowana jest budynkiem administracyjnym oraz budynkiem garażowo-gospodarczym. Zlokalizowana jest w południowej części miasta. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa, sąsiedztwo dalsze stanowią pensjonaty, hotele, liczne punkty handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej kostką betonową – ulicy Tadeusza Kościuszki. Przez działkę przebiega podziemna sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Teren działki równy, w większości utwardzony asfaltem, chodnikiem betonowym i kostką betonową, w pozostałej części nieutwardzony. Teren nieruchomości ogrodzony.
3. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Łeby pn. „Łeba - ul. Kościuszki” zatwierdzonym uchwałą nr XIX/171/2012 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 22 maja 2012 roku, gdzie zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 69.UA obejmującym tereny usług administracyjnych. Nieruchomość znajduje się w granicy strefy „WIII” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i strefy „B” ochrony układów przestrzennych. Dla Gminy Miejskiej Łeba nie uchwalono gminnego programu rewitalizacji w trybie określonym w Rozdziale 4 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 278).
4. Cena nieruchomości – wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 1.282.000zł (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).
5. Nieruchomość zbywana jest w drodze zamiany na nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Łeba położoną w obr. 1 miasta Łeby, oznaczoną jako działka nr 1745 o powierzchni 0.0507ha, bez obowiązku dokonywania dopłaty.
6. W związku z brzmieniem art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub jej spadkobiercą, i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek.
7. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku ul. Czołgistów 5 i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łeby, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na okres od 29 marca do 19 kwietnia 2024 roku. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Bałtyckim”.

Z up. STAROSTY

Dawid Jędrzejewski
GEODETA POWIATOWY