

Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 5 lipca 2024 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położoną w obrębie 3 miasta Lęborka:

Nr działki	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości ^{1,2}	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1	2	3	4	5	6
255/7	4960	SL1L/00015080/5	429.000 zł.	Nieruchomość położona przy ulicy Michała Mostnika w Lęborku. Kształt działki nierównomierny. Działka w pełni uzbrojona. Na terenie znajdują się samosiejki drzew i krzewów oraz trawy. Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjnymi, administracyjnymi i socjalnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.	Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Mostnika i rz. Łeby w Lęborku, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku nr XXIX-455/2021 z dnia 24.09.2021r. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 01.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, w drodze Uchwały Nr XVIII-249/2016 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 czerwca 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku.

¹ - zwolnione z VAT

² – cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami

2. Zgodnie z art. 198k ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami użytkownikowi wieczystemu zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny nieruchomości gruntowej, jako członkowi rodziny wielodzietnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.
3. Tryb sprzedaży: nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych działu IVa – art. 198g, art. 198h oraz art. 198k ust. 1 pkt 3 - ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa 16 sierpnia 2024 r.

5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP), w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miejskiego w Lęborku na okres od **5.07.2024 r. do 26.07.2024 r.**
6. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 848 08 82.


Z up. STAROS
Paweł Jędrzejewski
GEODETA POWIATOWY