

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego- działki nr 55/2, 55/21, 55/35 obręb 10 miasta Lęborka

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Lęborski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Nr działki	Obręb	Gmina	Powierz. działki w m ²	Nr KW	Opis i przeznaczenie planistyczne nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	55/2	10	Lębork	593	SL1L/00027837/4	Działki położone są na terenie, który od dnia 01.01.2004 r. nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV-505/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 r. działki znajdują się w strefie funkcjonalno – przestrzennej C1 o funkcji produkcyjno – usługowej;	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego - dział VI a	172 740,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100)
2.	55/21	10	Lębork	265	SL1L/00027837/4			

3.	55/35	10	Lębork	682	SL1L/00027837/4	Ponadto, nieruchomości nie znajdują się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2016 r., poz. 2361, ze zm.)	ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. z późn. zm.).	
----	-------	----	--------	-----	-----------------	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie od dnia 02.08.2024 r. do 13.09.2024 r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com i Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice na okres od 02.08.2024 r. do 23.08.2024 r. informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie – Dziennik Bałtycki – Rejsy Regionów.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, pok. 117 i 118, I piętro, tel. /59/ 8480 879.