

STAROSTA LĘBORSKI

Ogłoszenie z dnia 14 marca 2025 roku

Starosty Lęborskiego z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu
Państwa przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat
w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Starosta Lęborski ogłasza, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na okres do trzech lat, teren o powierzchni 600m² stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Lebieniec, gm. Wicko, oznaczonej jako działka nr 232/1 o powierzchni całkowitej 5.3606ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014282/4.
2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego.
3. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości, w otoczeniu działek zabudowy mieszkaniowej od strony północnej i zachodniej, od strony południowej i zachodniej nieruchomość otaczają lasy i grunty rolne. Działka nr 232/1 jest częściowo ogrodzona i niezagospodarowana. Na jej terenie występowały złoża kruszyw naturalnych, których eksploatację zakończono. Teren działki został zrekultywowany w kierunku zabudowy usługowej, produkcyjnej i rzemieślniczej. Teren częściowo porośnięty.
4. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Lebieniec zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/26/2019 Rady Gminy Wicko z dnia 26 marca 2019 roku. Zgodnie z zapisami planu działka stanowi w częściach: teren drogi publicznej klasy dojazdowej, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren parkingu publicznego, teren zabudowy mieszkaniowej oraz teren sportu, rekreacji i kultury fizycznej.
5. Oddanie w najem następuje na rzecz P.H.U. EDEN Mirosław Ortman z siedzibą w Charbrowie, na cele komunikacyjne.
6. Wysokość miesięcznego czynszu najmu została ustalona na kwotę 1.230zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych) netto, co łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 1.512,90zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwanaście złotych 90/100) brutto.
7. Czynsz najmu płatny jest z góry, za pierwszy miesiąc najmu w dniu podpisania umowy dzierżawy. W miesiącach następnych czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy.
8. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.
9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.powiat-lebork.com na okres od 14 marca do 4 kwietnia 2025 roku.
10. Szczegółowych informacji udziela Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 118, I piętro, tel. 59 8480 883.

STAROSTA

Tomasz Litwin