

Zarząd Powiatu Lęborskiego

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych,
stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres pięciu lat, niżej opisane nieruchomości rolne, położone w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW
1.	Część dz. nr 39/13 oznaczona na mapie literą A	1,00	RIIIb	1,00	29102
2.	Część dz. nr 46/8 oznaczona na mapie literą B	4,00	RIIIb	4,00	29148
3.	Część dz. nr 11/23 oznaczona na mapie literą C	3,00	PsIII	3,00	29148
4.	Działka nr 9	8,00	RIIIb RIVa RV	5,8700 1,4300 0,7000	29102
5.	Działka nr 11/11	4,08	PsIII	4,0800	29102
6.	Działka nr 17/10	2,42	RIIIb RIVa	0,0214 2,3986	29102
7.	Działka nr 17/11	8,70	RIIIb RIVa PsIII	3,5615 4,2737 0,8648	29102
8.	Działka nr 215	14,48	RIIIb RIVa RIVb RV Lz-RIVa Lz-RIVb Lz-PsVI	4,8300 7,2805 1,4578 0,5900 0,0295 0,0493 0,2429	29102

2. Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Nieruchomości przeznacza się pod uprawy rolne.

3. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, wynosić będzie jednak nie mniej niż **1,5q** (półtora kwintala) ziarna pszenicy za 1 ha fizyczny dzierżawionego gruntu. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, bez dodatkowego wezwania. W pierwszym roku czynsz płatny będzie do 31 marca 2009 roku.
4. **Wadium** w wysokości 100 zł. (słownie złotych: sto 00/100) należy przelać na konto Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr

06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **09.12.2008** roku, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

5. Wadium należy wpłacać powołując się na numer działki. Osoby wpłacające wadium na konkretną działkę będą uczestniczyły w licytacji tylko tej działki, na którą zostało wpłacone wadium.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 - c. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - d. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres **od 01.01.2009 roku do 01.01.2014 roku**. Projekt umowy dzierżawy dostępny jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 7 listopada 2008 roku do 12 grudnia 2008 roku**.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. (059) 863 28 41.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2008 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego,
pok. Nr 13, godz: 9:00**