

Starosta Lęborski
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa

1. Nieruchomości niezabudowanej położonej w Gminie Nowa Wieś Lęb. obręb Małoszyce miejscowość Rybki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 85/2 o pow. 0,60 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą KW Nr SL1L/00036599/9 Działka stanowi rów melioracyjny biegnący wzdłuż granicy z działką 84/2 i działką nr 130 położoną w Lęborku obręb 12.

Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości przyległych. Ograniczenie zostało wprowadzone z uwagi na fakt, iż tylko właściciele nieruchomości przyległych mogą zapewnić nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 11.000,- zł

Wadium : 550,- zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży nieruchomości, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

2. Nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 12 miasta Lęborka oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 130 o pow. 0,1485 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku prowadzi księgę wieczystą KW Nr SLL/00004968/4. Działka stanowi dawny kanał młyński, biegnący wzdłuż granicy z działką nr 138 , 126/2 oraz z działką nr 85/2 położoną w obrębie Małoszyce Gm. Nowa Wieś Lęb. Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przetargu mogą brać udział tylko właściciele nieruchomości przyległych. Ograniczenie zostało wprowadzone z uwagi na fakt, iż tylko właściciele nieruchomości przyległych mogą zapewnić nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 2.700,- zł

Wadium: 200,- zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży nieruchomości, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu 10 stycznia 2009 roku

ad: 1 o godz. 10-tej, ad: 2 o godz. 10³⁰ –tej

siedzibie Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, pok. Nr 13

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 8 stycznia 2009 roku do godz. 15 -tej zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Starostwie Powiatowym w Lęborku pok. 220 dokumentu potwierdzającego, iż są właścicielami, współwłaścicielami działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu (aktualny wypis z księgi wieczystej) oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista oferentów spełniających warunki przetargowe i dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lęborku najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminu przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie Filia Lębork Nr 77 9324 0008 0002 8701 2000 0090 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3, w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed przetargiem wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego.

Wadium należy wpłacić powołując się na numer działki. Osoby wpłacające wadium na konkretną działkę będą uczestniczyły w licytacji tylko tej działki, na które wadium zostało wpłacone.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne, w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Lęborski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat_lebork.com na okres od 09.12.2008 r. do 09.01.2009 r.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, pokój 220, tel. 59 8632 841 w godzinach pracy urzędu.