

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 30 stycznia 2009 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego atrakcyjną nieruchomość położoną w Lebie, o charakterze rekreacyjno - wypoczynkowym

Obręb: 2

Miasto: **Leba**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza	Opis nieruchomości
1.	działka nr 54/3	495	30202	4.750.000 zł	Nieruchomość częściowo zabudowana, położona przy ulicy Leśnej 3, w bardzo atrakcyjnej części miasta w odległości około 200m od plaży. Nieruchomość składa się z działek nr 54/3 i 54/4 o łącznej powierzchni 0,7542ha. Działki są ogrodzone. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. W najbliższym otoczeniu tereny zalesione, plaża i tereny rekreacyjne.
2	działka nr 54/4	7047			

Działka nr 54/3 niezabudowana, na działce 54/4 posadowione są 3 budynki: hotelowy, schroniska i budynek gospodarczy.

Budynek hotelowy murowany, jednokondygnacyjny, bez piwnicy. Rok budowy około 1970. Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna plastikowa. W budynku są następujące pomieszczenia: 10 pokoi gościnnych, przedsionek, pomieszczenie socjalne, kuchnia, zmywak, przygotowalnia, przedsionek, korytarz. Powierzchnia użytkowa 660m².

Budynek schroniska – murowany, dwukondygnacyjny, bez piwnicy. Rok budowy około 1939, późniejsza rozbudowa, remont około 1970 roku. Stolarka okienna plastikowa i drewniana. Stolarka drzwiowa plastikowa. W budynku są następujące pomieszczenia:

- parter – 6 pokoi gościnnych, świetlica, holl, kuchnia, 2 łazienki, magazyn, pokój administracyjny z korytarzem i łazienką,
- piętro – 7 pokoi gościnnych, korytarz, taras
- przybudówka – 3 pokoje gościnne, korytarz, prysznic, toaleta.

Powierzchnia użytkowa 500m².

Budynek gospodarczy, adaptowany na hotelowy – murowany, jednokondygnacyjny. Rok budowy około 1970 roku. W budynku 3 pokoje gościnne, toaleta, prysznic korytarz. Powierzchnia użytkowa około 55m².

Opisane wyżej nieruchomości stanowią własność Sprzedającego.

Część nieruchomości o pow. 0,4963ha obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2013 roku. Na gruncie objętym dzierżawą posadowione są budynki tymczasowe, w tym: domki campingowe nie związane z gruntem, budynek gastronomiczny kryty strzechą i kilka budynków o konstrukcji nietrwałej usytuowanych bezpośrednio przy ulicy Leśnej. Budynki i budowle wybudowane ze środków własnych Dzierżawcy, bez pozwolenia na budowę, które nie były przedmiotem wyceny. Tym samym nie wchodzi w skład nieruchomości oferowanej do sprzedaży.

2. Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Gmina Miejska Łeba nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego sprzedawane nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta Łeby dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy usługowej oraz budowie budynków usługowo-handlowych (budynki o powierzchni sprzedaży poniżej 400m²) określa:

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – maksymalna wysokość zabudowy po zakończeniu realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego – 3 kondygnacje nadziemne, (parter, piętro i poddasze), w tym poddasze użytkowe w przestrzeni wysokiego dachu,
- wielkość powierzchni nowej zabudowy – maksymalna, sumaryczna powierzchnia rozbudowywanej i nowej zabudowy nie może przekroczyć 30% sumarycznej powierzchni działek objętych decyzją (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu 0,3).

Treść decyzji o warunkach zabudowy dostępna jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. 220. Informacje można uzyskać też pod nr tel. /059/ 863 28 41.

3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm./ upływa 13 marca 2009 roku. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości, na okres co najmniej 2 miesiące, ogłoszenie o przetargu.
4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędu Miasta: Łęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Łęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 30 stycznia 2009 roku do 20 lutego 2009 roku.
5. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. nr 220 i 221, II piętro, tel. (059) 863 28 41.