

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

l.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium
1.	Gmina Wicko obręb: Nowęcín	616/2	0.3349ha	14778	Nieruchomość położona w kompleksie działek budowlanych, niezabudowanych. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Część działki o pow. 0,1750ha zalesiona (drzewostan: sosna, dąb, brzoza w wieku ok. 35 lat). Uzbrojenie terenu - energia elektryczna, wodociąg w odległości ok. 200 m od działki. W najbliższym otoczeniu kompleks działek budowlanych niezabudowanych, tereny upraw rolnych i ujęcie wody dla miasta Łeby i wsi Nowęcín.	Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka oznaczona nr 616/2 stanowi teren realizacji zabudowy dla funkcji mieszkaniowej wraz z usługami, w tym turystyczno – rekreacyjnymi.	90.000zł. * (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100)	9.000 zł

* do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

1. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej **do dnia 31 marca 2009** roku, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- c. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - d. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
3. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
 4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
 6. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.
 7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
 8. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
 9. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
 11. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej działki, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Łęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Łęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 27 lutego 2009 roku do 3 kwietnia 2009 roku.**
 13. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. 220, II piętro, tel. 059 8632-841.

Przetarg odbędzie się 3 kwietnia 2009 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 13.