

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

Miasto: Lębork

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium	Termin przetargu
1.	Od nr 289 do nr 295 Od nr 298 do nr 381	11,9272	31815	Nieruchomość gruntowa stanowiąca kompleks 91 działek położonych w obrębie 5 miasta Lęborka, w zachodniej części miasta pomiędzy ulicami Artylerzystów i Pomorską. W kompleksie 79 działek budowlanych, 7 działek przeznaczonych pod budowę dróg, 2 działki przeznaczone pod zieleni osiedlową i 3 działki przeznaczone pod infrastrukturę techniczną. Teren płaski, nieuzbrojony. Uzbrojenie terenu typowe dla miasta w odległości około 300 m od centrum kompleksu działek. W najbliższym otoczeniu osiedle domów jednorodzinnych w budowie i tereny upraw rolnych.	2.250.000 zł*	150.000zł	30.04.2009 godz. 10:00

- do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

1. Przeznaczenie w/w nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów w chwili obecnej nieruchomość stanowi działki rolne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIII-628/2002 Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo- usługową. Wypis i wyrys z obowiązującej zmiany planu miejscowego dostępny jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220.

2. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia 27 kwietnia 2009 roku, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- c. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - d. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
4. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
 5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
 7. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.
 8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
 9. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
 10. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
 12. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej działki, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Łęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Łęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 27 lutego 2009 roku do 30 kwietnia 2009 roku.
 14. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. 220, II piętro, tel. 059 8632-841.

Przetarg odbędzie się 30 kwietnia 2009 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 13.