

**Zarząd Powiatu Lęborskiego**  
**84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowych stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze **ustnego przetargu nieograniczonego** niżej opisane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie 7 miasta Lęborka, przy ulicy Legionów Polskich, **z przeznaczeniem pod budowę garaży.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Nr KW | Cena nieruchomości w PLN netto | Wysokość wadium |
|-----|--------------------------|-------------------------------|-------|--------------------------------|-----------------|
| 1.  | działka nr 184/9         | 19                            | 6622  | 7.100                          | 500             |
| 2.  | działka nr 184/10        | 20                            | 6622  | 7.300                          | 500             |
| 3.  | działka nr 184/11        | 20                            | 6622  | 7.300                          | 500             |
| 4.  | działka nr 184/12        | 20                            | 6622  | 7.300                          | 500             |
| 5.  | działka nr 184/15        | 20                            | 6622  | 7.300                          | 500             |
| 6.  | działka nr 184/16        | 20                            | 6622  | 7.300                          | 500             |
| 7.  | działka nr 184/17        | 20                            | 6622  | 7.300                          | 500             |
| 8.  | działka nr 184/18        | 20                            | 6622  | 7.300                          | 500             |
| 9.  | działka nr 184/19        | 20                            | 6622  | 7.300                          | 500             |
| 10. | działka nr 184/20        | 19                            | 6622  | 7.100                          | 500             |
| 11. | działka nr 184/21        | 20                            | 6622  | 7.300                          | 500             |

Każda z nieruchomości sprzedawana jest wraz z udziałem w wysokości 1/34 części w działce 184/41 o pow. 0,0750ha, stanowiącej drogę dojazdową do w/w nieruchomości.

2. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 22%.**
3. Nieruchomość nr 184/41 obciążona jest bezterminową i nieodpłatną służebnością przesyłu, polegającą na położeniu i przebiegu pod powierzchnią gruntu ciepłociągu oraz służebnością nieodpłatnego i ograniczonego wstępu na pas działki nr 184/41 o szerokości 3mb wzdłuż ciepłociągu tj. po 1,5m licząc od osi ciepłociągu (łącznej powierzchni 219m<sup>2</sup>) w celu dokonania naprawy lub wymiany wskazanego urządzenia, na rzecz przedsiębiorcy - Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o z siedzibą w Lęborku.
4. Każda z nieruchomości będzie sprzedawana z projektem budowlanym. Koszt sporządzenia projektu w wysokości 400 zł ponosi nabywca nieruchomości.
5. Przeznaczenie w/w nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka, przedmiotowe działki znajdują się na terenie elementarnym 11.03.UG o dominującej funkcji komercyjnej /przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, składowej/.
6. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **11.05.2009** roku, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

7. Wadium należy wpłacać powołując się na numer działki. Osoby wpłacające wadium na konkretną działkę będą uczestniczyły w licytacji tylko tej działki, na którą zostało wpłacone wadium.
8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:
  - a. dowód wpłaty wadium,
  - b. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
  - c. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
  - d. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
9. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
12. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
14. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
15. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
16. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej działki, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
18. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów

Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa [www.powiat-lebork.com](http://www.powiat-lebork.com) na okres od **10 kwietnia 2009 roku do 14 maja 2009 roku**.

19. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /059/ 863 28 41.

**Przetarg odbędzie się dnia 14 maja 2009 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego  
w Lęborku ul. Czołgistów 5, pok. Nr 13, godz. 12<sup>00</sup>.**