

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

Numer działki	Pow. w ha	Użytki/pow. użytków w ha	Położenie (obręb)	KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin przetargu
13/14	0,0836	B-IVa-0,0836	Obręb Małoszyce Gmina Nowa Wieś Lęborska	29102	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w granicach administracyjnych Gminy Nowa Wieś Lęborska, w odległości od obwodnicy Lęborka ok. 2,8 km. Działka zlokalizowana przy wjeździe do wsi. Dojazd z drogi asfaltowej. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Działka nie posiada uzbrojenia. Istnieje możliwość wykonania przyłącza do kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej i wodociągu wiejskiego. Działka częściowo zakrzaczona.	12.000 zł netto*	1.500 zł	31.07.2009 godz. 10 ⁰⁰

* do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

1. Przeznaczenie w/w nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska działka oznaczona numerem 13/14 znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem 1.2.1 U – usługi o szerokim zakresie, w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego, usługi związane z obsługą mieszkańców; dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.

2. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia 27 lipca 2009 roku, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a. dowód wpłaty wadium,
- b. w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- c. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- d. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
4. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
 5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
 7. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.
 8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
 9. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
 10. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 11. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
 12. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej działki, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Łęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Łęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 26 czerwca 2009 roku do 31 lipca 2009 roku.
 14. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. 220, II piętro, tel. 059 8632-841.

Przetarg odbędzie się 31 lipca 2009 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, pok. nr 13.