

Zarząd Powiatu Łębskiego
84-300 Łębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości,
stanowiącej mienie Powiatu Łębskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres trzech lat, niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie 11 miasta Łęborka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena wywoławcza w PLN	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	Działka 21/6	0,2484	34874	720 zł netto miesięcznie	100 zł	04.08.2009 godz.10:00

Nieruchomość położona jest przy ulicach Tczewskiej, Jana Pawła II i Mściwoja II. Dojazd do działki od strony ulic Tczewskiej i Mściwoja II. Uzbrojenie terenu typowe dla miasta: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz, co. Na działce usytuowana jest część budynku garażowego. Działka stanowi rezerwę na rozbudowę drogi krajowej nr 6 o drugą jezdnię.

2. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.07.2009 roku.
3. Przeznaczenie w/w nieruchomości: Gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego obejmującego zasięgiem teren działki nr 21/6. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym „dzielnica gospodarczo-przemysłowa”.
4. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, wynosić będzie jednak nie mniej niż 720 zł (słownie złotych: siedemset dwadzieścia 00/100). Czynsz dzierżawny płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy, bez dodatkowego wezwania.
5. **Wadium** w wysokości 100 zł. (słownie złotych: sto 00/100) należy przelać na konto Starostwo Powiatowe w Łęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Łębork Nr 06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **31.07.2009** roku, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 - c. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - d. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres **od 12.08.2009 roku do 12.08.2012 roku**. Projekt umowy dzierżawy dostępny jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od **03 lipca 2009 roku do 04 sierpnia 2009 roku**.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. (059) 863 28 41.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 sierpnia 2009 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego,
pok. Nr 13, godz. 10:00**