

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze **ustnego przetargu nieograniczonego** niżej opisane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie 8 miasta Lęborka, przy ulicy Spokojnej z przeznaczeniem pod budowę boksów garażowych.

Lp.	Oznaczenie działki	Pow. w m ²	Udział w działce 211/25	Nr KW	Cena wywoławcza w PLN	Wysokość wadium
1.	działka nr 211/8	18	0,04	31144	3.000	300,00
2.	działka nr 211/13	18	0,04	31144	3.000	300,00
3.	działka nr 211/14	18	0,04	31144	3.000	300,00
4.	działka nr 211/15	18	0,04	31144	3.000	300,00
5.	działka nr 211/16	18	0,04	31144	3.000	300,00
6.	działka nr 211/17	18	0,04	31144	3.000	300,00
7.	działka nr 211/18	18	0,04	31144	3.000	300,00
8.	działka nr 211/19	18	0,04	31144	3.000	300,00
9.	działka nr 211/20	18	0,04	31144	3.000	300,00
10.	działka nr 211/21	18	0,04	31144	3.000	300,00
11.	działka nr 211/22	18	0,04	31144	3.000	300,00
12.	działka nr 211/23	18	0,04	31144	3.000	300,00

Każda z nieruchomości sprzedawana jest wraz z udziałem w wys. 0,04 w działce 211/25 o pow. 0,0402ha (KW 39731/8), stanowiącej drogę dojazdową do w/w nieruchomości.

2. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **podatek VAT w wysokości 22%**.

3. Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

4. Przeznaczenie w/w nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII-316/2000RM w Lęborku z dnia 07.07.2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.3 i część T.7, działki wyszczególnione wyżej, przy ulicy Spokojnej w obrębie 8 zlokalizowane są w obszarze oznaczonym symbolem 07.03.MW o ustaleniach morfoplanistycznych dla strefy UG:

1. ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1 Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – mieszkalnictwo.

2. ustalenia ekologiczne – 2:

2.1 Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).

5. Wadium należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej **do dnia 20.08.2009** roku, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

6. Wadium należy wpłacać powołując się na numer działki. Osoby wpłacające wadium na konkretną działkę będą uczestniczyły w licytacji tylko tej działki, na którą zostało wpłacone wadium.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią komisji przetargowej oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą komisji przetargowej pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 - c. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - d. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
9. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
12. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
14. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

15. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
16. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
17. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą przedmiotowej działki, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
18. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 24 lipca 2009 roku do 25 sierpnia 2009 roku**.
19. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /059/ 863 28 41.

**Przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2009 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Lęborku ul. Czołgistów 5, pok. Nr 13, godz. 10⁰⁰.**