

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej,
stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres trzech lat, niżej opisaną nieruchomość rolną, położoną w obrębie 5 miast Lęborka.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku w ha	Nr KW
1.	działka nr 382	6,1788	RIVa RV RVI ŁVI	4,8151 0,3558 0,6182 0,3897	31815

2. Przeznaczenie w/w nieruchomości:
Nieruchomość przeznaczona się pod uprawy rolne.
3. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, wynosić będzie jednak nie mniej niż **4,0q** (cztery kwintale) ziarna pszenicy za 1 ha fizyczny dzierżawiony grunt. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, bez dodatkowego wezwania. W pierwszym roku czynsz płatny będzie do 30 listopada 2009 roku.
4. **Wadium** w wysokości 100 zł. (słownie złotych: sto 00/100) należy przeleć na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 06932400080002870120000010 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **08.09.2009** roku, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres **od 01.10.2009 roku do 01.10.2012 roku**. Projekt umowy dzierżawy dostępny jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220.
9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 31 lipca 2009 roku do 11 września 2009 roku**.
10. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. (059) 863 28 41.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2009 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego,
pok. Nr 13, godz: 10:00**