

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości,
stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres trzech lat, niżej opisaną nieruchomość położoną w obrębie 11 miasta Lęborka.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr KW	Cena wywoławcza w PLN	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	Działka nr 21/6	0,2484	34874	8.640 zł netto rocznie	1.000 zł	16.10.2009 godz.10:00

Nieruchomość położona jest przy ulicach Tczewskiej, Jana Pawła II i Mściwoja II. Dojazd do działki od strony ulic Tczewskiej i Mściwoja II. Uzbrojenie terenu typowe dla miasta: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz, co. Na działce usytuowana jest część budynku garażowego. Działka stanowi rezerwę na rozbudowę drogi krajowej nr 6 o drugą jezdnię.

2. Przeznaczenie w/w nieruchomości: Gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego obejmującego zasięgiem teren działki nr 21/6. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym „dzielnica gospodarczo-przemysłowa”.
3. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, wynosić będzie jednak nie mniej niż **8.640 zł** (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset czterdzieści 00/100) netto. Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 31 stycznia każdego roku trwania dzierżawy, bez dodatkowego wezwania.
4. **Wadium** w wysokości 1.000 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, **Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 06932400080002870120000010** lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **12.10.2009** roku, tak aby komisja przetargowa mogła stwierdzić, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.
5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:
- dowód wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- d. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
 8. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostali dopuszczeni do przetargu lub nie brali udziału w licytacji, a także nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone 19.10.2009 roku w godz. 10.00-14.00 w kasie Starostwa lub przelewem do dnia 19.10.2009 roku.
 - 9.** Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres **od 01.11.2009 roku do 01.11.2012 roku**. Projekt umowy dzierżawy dostępny jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220.
 - 10.** Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 11 września 2009 roku do 16 października 2009 roku**.
 11. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. (059) 863 28 41.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2009 roku w siedzibie Starostwa
Powiatowego, sala Nr 13, godz. 10:00**