

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 23 grudnia 2009 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego atrakcyjną nieruchomość położoną w Łebie,

Obręb: 2

Miasto: **Łeba**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza	Opis nieruchomości
1.	działka nr 243	564	4490	1.100.000 zł*	Nieruchomość zabudowana budynkiem pensjonatowym, położona przy zbiegu ulic Wojska Polskiego i Nad Ujściem. Od strony ulicy Wojska Polskiego działka jest ogrodzona, od strony ulicy Nad Ujściem budynek przylega bezpośrednio do pasa drogowego. Na działce utwardzony plac służący jako parking i pas zieleni. Nieruchomość usytuowana w atrakcyjnej części miasta, w otoczeniu nieruchomości pensjonatowych i handlowych. Uzbrojenie terenu typowe dla miasta: kanalizacja, woda z sieci miejskiej.

* zwolnione z VAT

2. Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Gmina nie posiada planu miejscowego obejmującego swym zasięgiem przedmiotową nieruchomość. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym „G.1.1”. Śródmiejska strefa usługowo – mieszkaniowa. Teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej z typowymi domami rybackimi, oraz zabudowy usługowej. Projektowanie i remonty mogące wpływać na wygląd obiektów wymagają każdorazowo uzyskania uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm./ upływa 03 lutego 2010 roku. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości, na okres co najmniej 2 miesięcy, ogłoszenie o przetargu.

4. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędu Miasta: Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 23 grudnia 2009 roku do 13 stycznia 2010 roku.
5. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. nr 220 i 221, II piętro, tel. (059) 863 28 41.