STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres pięciu lat, niżej opisane nieruchomość rolne, położone w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Pow. użytku ha	Nr KW	Wadium
1.	**Część dz. nr 39/17 oznaczona na mapie literą A**	1,00	RIIIb	1,00	**29102**	**80 zł**
2.	**Działka nr 9**	8,00	RIIIb RIVa RV	5,8500 1,3600 0,7900	**29102**	**600 zł**
3.	**Działka nr 11/28**	2,7335	PsIII	2,7335	**29102**	**200 zł**
4.	**Działka nr 11/29**	1,3656	PsIII	1,3656	**29102**	**100 zł**
5.	**Działka nr 17/10**	2,42	RIIIb RIVa	0,0214 2,3986	**29102**	**150 zł**
6.	**Działka nr 17/11**	8,70	RIIIb RIVa PsIII	3,5615 4,2737 0,8648	**29102**	**650 zł**
7.	**Działka nr 215**	14,48	RIIIb RIVa RIVb RV PsVI Lz-RIVa Lz-RIVb Lz-PsVI	4,5448 7,5352 1,4984 0,5747 0,1024 0,0211 0,0468 0,1566	**29102**	**1.100 zł**

2. Przeznaczenie w/w nieruchomości:
   Nieruchomość przeznacza się pod uprawy rolne.
3. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego. Cena wywoławcza do przetargu wynosi **400 zł** /słownie złotych: czterysta 00/100/ za 1 ha fizyczny dzierżawionego gruntu. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, bez dodatkowego wezwania. W pierwszym roku czynsz płatny będzie z góry **do 30.04.2014 roku.**
   Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
4. **Wadium** należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **17 marca 2014** roku. W przypadku wpłaty wadium na konto środki pieniężne

muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **17.03.2014r.,** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Wadium należy wpłacać powołując się na numer działki. Osoby wpłacające wadium na konkretna działkę będą uczestniczyły w licytacji tylko tej działki, na którą zostało wpłacone wadium.

Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby posiadające jakiekolwiek zaległości finansowe wobec Powiatu Lęborskiego lub jednostek powiatu.

5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:
    a. dowód wpłaty wadium,
    b. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
    c. w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
    d. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres ***od 07.04.2014 roku do 07.04.2019 roku.*** Projekt umowy dzierżawy dostępny jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220. Gdy oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od **14 lutego 2014 roku do 21 marca 2014 roku.**
10. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.
11. Zarząd Powiatu Lęborskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2014 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego, pok. Nr 13, godz: 10:00

Z up. STAROSTY
Ryszard Wenta
WICESTAROSTA