

2. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: wysokość czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. Wywoławcza stawka czynszu do przetargu stanowi kwotę **48.000 zł**

netto. Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, w całości przed podpisaniem umowy dzierżawy.

3. Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby posiadające jakiegokolwiek zaległości finansowe wobec Powiatu Lęborskiego.

4. Posadowienie na gruncie obiektów handlowych lub usługowych, tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem, przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce uwarunkowane będzie uzyskaniem zgody właściwego urzędu miejskiego, spełnieniem wymogów określonych przepisami prawa budowlanego oraz zachowaniem ładu architektonicznego. Projekt zabudowy będzie wymagał akceptacji Architekta Miejskiego w Łebie.

5. Dzierżawca, przed podpisaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji zwrotnej w wysokości 10% ustalonego czynszu dzierżawnego brutto celem zabezpieczenia sprzątnięcia terenu po zakończeniu okresu dzierżawy.

6. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy oraz innych kosztów związanych z prowadzoną działalnością.

7. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od **06 marca 2015 roku do 27 marca 2015 roku.**

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.