

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres trzech lat, niżej opisane nieruchomości.

Miasto: Lębork, obręb 5, ul. Spółdzielcza/ul. Kolejarzy

Nieruchomość rolna o łącznej powierzchni 3.4955ha, składająca się z działek:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW	Wadium
1.	63/8	1.8706	RIVb RV ŁIV W-ŁIV	0.5187 1.2089 0.1048 0.0382	SL1L/00031815/5	270 zł
	63/9	1.6249	RIVb RV	0.6563 0.9686		

Gmina: Nowa Wieś Lęborska, Obręb Małoszyce

Nieruchomość rolna o łącznej powierzchni 3.9183ha, składająca się z działek:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW	Wadium
2.	nr 11/31	0.1747	PsIII	0.1747	SL1L/00029148/1	310 zł
	nr 11/32	1.1597	PsIII Lzr-PsIII	1.1004 0.0593		
	nr 11/33	1.2794	PsIII Lzr-PsIII	1.1894 0.0900		
	nr 11/34	1.3045	PsIII Lzr-PsIII	0.7373 0.5672		

Gmina: Nowa Wieś Lęborska, Obręb Małoszyce

Nieruchomość rolna

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW	Wadium
3.	nr 13/20	1.0273	PsIII	1.0273	SL1L/00029240/6	80 zł

2. Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Działki przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolne.

3. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego. Cena wywoławcza do przetargu wynosi **400 zł** /słownie złotych: czterysta 00/100/ za 1 ha fizyczny dzierżawionego gruntu. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 czerwca każdego roku trwania dzierżawy, bez dodatkowego wezwania. W pierwszym roku czynsz płatny będzie z góry **w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.**

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

4. **Wadium** należy przelać na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 lub wpłacić w kasie Starostwa – pok. Nr 3 najpóźniej do dnia **04 kwietnia 2016** roku. W przypadku wpłaty wadium na konto środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **04.04.2016r.**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
Wadium należy wpłacać powołując się na numer działki. Osoby wpłacające wadium na konkretną działkę będą uczestniczyły w licytacji tylko tej działki, na którą zostało wpłacone wadium.
Do przetargu nie zostaną dopuszczone osoby posiadające jakiegokolwiek zaległości finansowe wobec Powiatu Lęborskiego.
5. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty: Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres **od 25.04.2016 roku do 25.04.2019 roku**. Projekt umowy dzierżawy dostępny jest do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220. Gdy oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku ul Czołgistów 5, Urzędu Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od **04 marca 2016 roku do 08 kwietnia 2016 roku**.
10. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.
11. Zarząd Powiatu Lęborskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2016 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego,
pok. Nr 13, godz. 11:00.**