

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego - ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 12 sierpnia 2016r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 141/2016 Wojewody Pomorskiego z dnia 22 lipca 2016r., w związku ze zgodą wyrażoną przez Urząd Morski w Słupsku na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej na obszarach morskiego pasa nadbrzeżnego, wyrażoną na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

Starosta Lęborski ogłasza, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w trybie bezprzetargowym, w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niżej opisane nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego z siedzibą w Smołdzinie, z przeznaczeniem na cele ochrony przyrody:

I.p.	gmina	obręb	nr działki	powierzchnia w ha	użytek	nr księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych	cena nieruchomości	wysokość pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste stanowiącej 25% ceny nieruchomości
1	Wicko	Charbrowo	285	0.0004	Tr	SL11L/00040956/1	40,00zł.	10,00zł.
2	Łeba	2	369	0.2994	Ws	SL11L/00005722/5	5.300,00zł.	1.325,00zł.

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 285 obr. Charbrowo położona jest w kompleksie leśnym Słowińskiego Parku Narodowego. Jest to działka wydzielona pod punktem regulacyjnym. Obszar działki nie jest objęty planem miejscowym. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym jako „Słowiński Park Narodowy”.

Działka nr 369 stanowiąca bezodpływowy rów, położona jest na obszarze Słowińskiego Parku Narodowego. Obszar działki nie jest objęty planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby” zatwierdzonym uchwałą nr 169/XXVII/00 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 28 grudnia 2000r., ze zmianami, działka nr 369 znajduje się w granicach Słowińskiego Parku Narodowego, strefie „A” – lasów nadmorskich – korytarza ekologicznego, na terenach zalewowych.

3. Wysokość pierwszej opłaty za oddanie przedmiotach nieruchomości w użytkowanie wieczyste została ustalona zgodnie z treścią art. 71 ust. 1 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w wysokości 25% ceny nieruchomości i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
4. Zgodnie z zapisami art. 10 ust. 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1651 ze zm.) od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, natomiast oddanie przedmiotowych nieruchomości w użytkowanie wieczyste nie podlega zwolnieniu od podatków i opłat związanych z tym działaniem, o którym mowa w treści art. 10 ust. 5l przywołanej ustawy o ochronie przyrody.
5. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) upływa 23 września 2016 roku.
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 /parter/ oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu www.powiat-lebork.com na okres od 12 sierpnia 2016 roku do 2 września 2016 roku.
7. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lęborku – Wydział Geodezji, Referat Gospodarki Nieruchomościami - pok. nr 220, 221 /II piętro/, lub pod nr telefonu. 59 8632 841, w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA

Teresa Ossowska-Szara