

Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
z dnia 27 stycznia 2017 roku
/ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork/

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 (dziesięciu) lat**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą **lokal użytkowy nr 5 zlokalizowany w budynku przy ul. Weterynaryjnej 1 w Lęborku**, o powierzchni użytkowej 113,10m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 92,29m² zlokalizowanymi w piwnicy budynku oraz udziałem w wysokości 455/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie stanowiącym działkę nr 20/2 o powierzchni 0.1584ha położoną w obrębie 13 miasta Lęborka, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00029641/7.
2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku o przeważającej funkcji mieszkaniowej (budynek zamieszkały). Lokal składa się z 7 (siedmiu) pomieszczeń, 5 (pięciu) toalet, łazienki oraz korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 113,10m², w których prowadzone były usługi weterynaryjne. Do lokalu przynależą pomieszczenia w piwnicy budynku o łącznej powierzchni użytkowej 92,29m² użytkowane wcześniej jako 4 (cztery) magazyny, pomieszczenie socjalne oraz archiwum.
4. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 09.09.2015r. teren, na którym położona jest nieruchomość będąca przedmiotem ogłoszenia, zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka dla obszaru oznaczonego w tym planie jako T.6. i T.I wraz z odpowiednim fragmentem Strefy Ekologicznie Ważnej zatwierdzoną uchwałą Nr XLVIII-5-5/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z 31 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 79 z dnia 11 października 2001 roku, poz. 985) znajduje się w części na terenie elementarnym 06.03.UG o dominującej funkcji komercyjnej (funkcje komercyjne/o charakterze komercyjnym) – funkcje terenów, na których prowadzona jest /będzie/ działalność nastawiona na zysk, np. produkcyjna, przemysłowa,



składowa, usługowa a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej) oraz w części na terenie elementarnym KD.03.L o przeznaczeniu – ulica lokalna.

5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.
6. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas oznaczony – 10 (dziesięć) lat.
7. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego. Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona przez Starostę Lęborskiego wynosi: dla powierzchni użytkowej lokalu 6zł. (słownie: sześć złotych 00/100) netto za 1m², dla pomieszczeń przynależnych 3zł. (słownie: trzy złote 00/100) netto za 1m². Do osiągniętej w przetargu kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej w chwili podpisywania umowy dzierżawy wysokości.
8. Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie z góry za dany miesiąc. W pierwszym miesiącu dzierżawy czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej w dniu podpisania umowy, w kolejnych miesiącach w terminie do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy. Przed podpisaniem umowy Dzierżawca będzie zobowiązany do wpłaty zwrotnej kaucji zabezpieczającej prawa Wydzierżawiającego, w wysokości odpowiadającej dwukrotności ustalonego miesięcznego czynszu brutto.
9. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
10. Do udziału w przetargu nie zostaną dopuszczone osoby i podmioty posiadające jakiegokolwiek zaległości w opłatach lub zobowiązaniach finansowych wobec Skarbu Państwa.
11. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej tut. urzędu www.powiat-lebork.com a także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego www.gdansk.uw.gov.pl, na okres od 27 stycznia 2017r. do 17 lutego 2017r.
12. Wszelkich informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Gospodarki Nieruchomościami – pok. 220 i 221 /II piętro/ lub pod nr tel. 59 8632 841 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA

Teresa Ossowska-Szara