

Ogłoszenie Starosty Lęborskiego

z dnia 24 marca 2017 roku

/ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork/

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość Skarbu Państwa położoną w obrębie 2 miasta Łeby, w skład której wchodzi: działka nr 359 o powierzchni 8.2068ha i działka nr 40 o powierzchni 11.6273ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00047379/1.
2. Nieruchomość została nabyta do zasobu Skarbu Państwa przez Dyrektora Słowińskiego Parku Narodowego w ramach wykonania prawa pierwokupu, przysługującego na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134) na cel publiczny – ochrona przyrody na terenie Parku Narodowego, w celu oddania jej w użytkowanie wieczyste Słowińskiemu Parkowi Narodowemu z siedzibą w Smołdzinie, zgodnie z art. 10 ust. 5j ustawy o ochronie przyrody. Procedura oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego z siedzibą w Smołdzinie jest w toku. W chwili nabycia do zasobu Skarbu Państwa nieruchomość była obciążona umową dzierżawy zawartą z osobą fizyczną.
3. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Łeby z dnia 3 listopada 2016 roku nr Pp.6724.104.1.2016.JR teren, na którym położone są działki nr 40 i 359 obr. 2 miasta Łeby nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby przestał obowiązywać w dniu 1 stycznia 2004 roku. Zgodnie z treścią ww. zaświadczenia dla Gminy Miejskiej Łeba nie uchwalono gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 roku poz. 1777 ze zm.).
4. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze.
5. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na czas oznaczony tj. od dnia 15 września 2016 roku do dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego z siedzibą w Smołdzinie.

6. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego została określona w oparciu o warunki obowiązującej w dniu nabycia nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa umowę dzierżawy z dnia 01 czerwca 2012 roku i wynosi 835,44zł. (słownie: osiemset trzydzieści pięć złotych 44/100) brutto/zwolnione z podatku VAT/.
7. Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie z góry za dany miesiąc. Czynsz dzierżawny za miesiące październik 2016 roku - kwiecień 2017 roku płatny jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, w kolejnych miesiącach trwania dzierżawy w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej tut. urzędu www.powiat-lebork.com a także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego www.gdansk.uw.gov.pl, na okres od 24 marca 2017r. do 14 kwietnia 2017 roku.
10. Wszelkich informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Gospodarki Nieruchomościami – pok. 220 i 221 /II piętro/ lub pod nr tel. 59 8632 841 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA

Teresa Błaszczyńska-Szara