

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 19 maja 2017 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu
Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu opisane niżej nieruchomości gruntowe.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Cena nieruchomości /netto zł/ *
1	825/15	1270	ul. Dworcowa	SL1L/00032506/3	60.000
2	825/16	1403	Obręb: Nowa Wieś		60.000
3	825/22	1274	Lęborska		60.000
4	825/23	982	Gmina: Nowa Wieś		42.000
5	825/27	1113	Lęborska		52.000
6	825/28	1003			43.000

* Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U z 2016r., poz. 710 ze zm./. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Nieruchomości położone w południowo-zachodniej części Nowej Wsi Lęborskiej. Działki nr 825/15, 825/22, 825/28 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej. Działki nr 825/16, 825/23, 825/27 położone w drugiej linii zabudowy, posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną – dz. 825/31. Działki niezabudowane, stanowiące teren po byłym gospodarstwie rolnym. Teren równy, kształt działek regularny. Uzbrojenie podstawowe w zasięgu.

Przeznaczenie w/w nieruchomości:

Działki będące przedmiotem sprzedaży położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr XLV/349/13 Rady gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 grudnia 2013 r.), działki o numerach 825/15 i 825/16 obr. Nowa Wieś Lęborska zlokalizowane są w kompleksach stanowiących „tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej” oraz „tereny zainwestowane, zwarta zabudowa o wielofunkcyjnym charakterze: mieszkaniowa, usługi, rzemiosło, rekreacja o sport, itp.”, zaś działki o numerach 825/22, 825/23, 825/27 i 825/28 obr. Nowa Wieś Lęborska zlokalizowane są w kompleksie stanowiącym „tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej”.

Ponadto teren nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży objęty jest decyzją Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wydaną dla działki nr 825/10, z której wydzielono m.in. działki nr nr 825/15, 825/16, 825/22, 825/23, 825/27 i 825/28.

2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 z zm./ upływa 30 czerwca 2017 roku.
3. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 19 maja 2017 roku do 09 czerwca 2017 roku.**
4. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Łęborku, pok. nr 220 i 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.