

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 19 maja 2017 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, niżej opisaną nieruchomość, położoną w obrębie Małoszyce, gmina Nowa Wieś Lęborska

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW
1.	nr 41/26	0.0521	RIIIa	0.0521	SL1L/00029145/0

2. Przeznaczenie w/w nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Małoszyce gmina Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Małoszyce - uzupełnienia” /Uchwała nr XXXIII/262/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 05 marca 2013 opublikowana w Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 roku pod poz. 2075/. W ww. planie działka 41/26 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną, w tym zabudowę szeregową i zabudowę bliźniaczą.

3. Cel dzierżawy:

Działkę przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości 250 zł rocznie /zwolnione z VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia ministra finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień/. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

5. W pierwszym roku czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. W drugim i trzecim roku dzierżawy czynsz płatny będzie do 30 czerwca, bez dodatkowego wezwania.
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 19 maja 2017 do 09 czerwca 2017 roku**.
7. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 220 i 221, tel. /59/ 863 28 41.