

**Ogłoszenie Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 20 kwietnia 2018 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu opisaną niżej nieruchomość, położoną w obrębie 13 miasta Lęborka.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości
1.	działka nr 36/2	766	SL1L/00031051/1	750.000 zł*	Działka zabudowana położona przy ulicy Pionierów. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek administracyjno-biurowy o powierzchni 257,85m ² , budynek garażu o powierzchni 26,23m ² i budynek portierni o powierzchni 9,35m ² . Uzbrojenie techniczne – przyłącze do sieci elektroenergetycznej, grzewczej, wodnej i kanalizacyjnej.

*zwolnione z VAT

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym „06.01.UG” o **dominującej funkcji komercyjnej** (funkcja komercyjna/ o charakterze komercyjnym/ – funkcje terenów, na których prowadzona jest /będzie/ działalność nastawiona na zysk np. produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczona dla urządzeń infrastruktury technicznej). Ze szczegółowych ustaleń zmiany planu dla tego terenu elementarnego wynika zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza, form zabudowy jednorodzinnej.

3. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm./ upływa 1 czerwca 2018 roku. Po upływie tego terminu zostanie przygotowane i podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.

5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędu Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 20 kwietnia 2018 roku do 11 maja 2018 roku**.

6. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, pok. nr 220 i 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.