

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego opisaną niżej nieruchomość położoną w obrębie 13 miasta Lęborka przy ulicy Pionierów 10

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Cena nieruchomości	Wadium	Opis i przeznaczenie nieruchomości
działka nr 36/2	766	SL1L/00031051/1	750.000 zł*	75.000 zł	Działka zabudowana położona przy ulicy Pionierów. Na terenie nieruchomości znajduje się piętrowy budynek administracyjno-biurowy o powierzchni 257,85m ² , częściowo podpiwniczony. Na układ funkcjonalny obiektu składają się: 12 pomieszczeń biurowych, 2 korytarze, 2 łazienki, 3 pomieszczenia gospodarcze, piwnica i klatka schodowa. Na terenie nieruchomości znajdują się również budynek garażu o powierzchni 26,23m ² i budynek portierni o powierzchni 9,35m ² . Uzbrojenie techniczne – przyłącze do sieci elektroenergetycznej, grzewczej, wodnej i kanalizacyjnej.

* zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie miejscowym:

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym „06.01.UG” o **dominującej funkcji komercyjnej** (funkcja komercyjna/ o charakterze komercyjnym/ – funkcje terenów, na których prowadzona jest /będzie/ działalność nastawiona na zysk np. produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczona dla urządzeń infrastruktury technicznej). Ze szczegółowych ustaleń zmiany planu dla tego terenu elementarnego wynika zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza, form zabudowy jednorodzinnej.

3. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Lęborka działka będąca przedmiotem sprzedaży nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Lębork, na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm./.

4. Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 ze zm.).
5. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Lęborku, Bank Spółdzielczy w Lebie, Filia Lębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **10.09.2018 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **10.09.2018r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.
6. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocny okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
7. **W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278).
9. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
13. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.

15. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220 i 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

16. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku [www.powiat-lebork.com\(BIP\)](http://www.powiat-lebork.com(BIP)), na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu /parter/ oraz na tablicach ogłoszeń urzędu miasta Lęborka i Leby, urzędów gmin Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice na okres **od 06.07.2018 r. do 14.09.2018 r.** Informacja o ogłoszeniu przetargu zostaje podana również w prasie regionalnej oraz w prasie ogólnopolskiej (wyciąg z ogłoszenia).

17. Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu 27 sierpnia 2018 roku w godzinach od 10:00 do 12:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami urzędu.

18. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Lęborskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.09.2018r. o godzinie 10:00 w sali nr 13 Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czolgistów 5.

Z RP. STAROSTY
Elżbiety Godkowskiej
WIEŚ STAROSTA