

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych opisane niżej nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Cena nieruchomości /netto zł/ *	Wadium w zł	Termin przetargu
1	63/24	1427	ul. Spółdzielcza Obręb: 5, Lębork	SL1L/00031815/5	68.000	6.800	28.09.2018 godz. 10:00
2	63/25	839			44.000	4.400	28.09.2018 godz. 10:15
3	63/30	1332			63.000	6.300	28.09.2018 godz. 10:30
4	63/42	900			47.000	4.700	28.09.2018 godz. 10:45
5	63/43	1008			50.000	5.000	28.09.2018 godz. 11:00
6	63/44	1122			56.000	5.600	28.09.2018 godz. 11:15
7	63/45	1311			62.000	6.200	28.09.2018 godz. 11:30

* Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U z 2017r., poz. 1221 ze zm./. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Działki będące przedmiotem sprzedaży położone są w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Kolejarzy i Spółdzielczej. Teren działek płaski, nieuźbrojony. W chwili obecnej grunty stanowią użytki zielone, niezagospodarowane. Dojazd do działek w kompleksie drogą utwardzoną płytami betonowymi łączącą się z ul. Spółdzielczą, stanowiącą drogę asfaltową. Bezpośredni dojazd do działek drogami wytyczonymi geodezyjnie, nieurządzonymi będącymi własnością gminy. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią grunty niezabudowane.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie działek nr 63/24 i 63/25 odbyły się w dniu 15 czerwca 2018 roku, zaś na działki nr nr 63/30, 63/42, 63/43, 63/44, 63/45 odbyły się w dniu 27 lipca 2018 roku.

2. Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie miejscowym:

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym część jednostki terytorialnej T.I dla terenu elementarnego 01.04.ER w rejonie ulicy Spółdzielczej zatwierdzonej uchwałą Nr LXIII-628/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 sierpnia 2002 roku /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 75 z dnia 12 listopada 2002 roku, poz. 1654/

nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się na terenie elementarnym 01.32.MN o **dominującej funkcji mieszkaniowej**.

Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Miasta Łęborka działki będące przedmiotem sprzedaży nie znajdują się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym przez Gminę Miasto Łębork, na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz.U. z 2018 r., poz. 1398/.

3. Wadium na poszczególne działki, należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Łęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Łębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **24.09.2018 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **24.09.2018r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki.

4. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.

8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

10. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie

podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220 i 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com oraz na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/na okres od **17.08.2018 r. do 28.09.2018 r.**
14. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Zarząd Powiatu Lęborskiego poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu **28.09.2018r.** w sali nr 13 Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5.

STAROSTA

Teresa Ossowska-Szara

