

Zarząd Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej mienie Powiatu Lęborskiego

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego opisaną niżej nieruchomość:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Cena nieruchomości /netto zł/ *	Wadium w zł
1	825/19	1191	ul. Dworcowa Obręb: Nowa Wieś Lęborska Gmina: Nowa Wieś Lęborska	SL1L/00032506/3	49.000	4.900

* Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U z 2017r. poz. 1221 ze zm./. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części Nowej Wsi Lęborskiej, w rejonie ulicy Dworcowej. Działka położona w drugiej linii zabudowy, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną – dz. 825/31. Działka niezabudowana, stanowiąca teren po byłym gospodarstwie rolnym. Teren równy, kształt działki regularny. Uzbrojenie podstawowe w zasięgu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, produkcyjna, usługowa, tereny kolejowe. Na działce nr 825/19 znajduje się napowietrzna linia średniego napięcia.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 08 czerwca 2018 roku.

Przeznaczenie ww. nieruchomości:

Działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr XLV/349/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 grudnia 2013 r.), działka o numerze 825/19 obr. Nowa Wieś Lęborska zlokalizowana jest w kompleksie stanowiącym „tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ponadto teren nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży objęty jest decyzją Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wydaną dla działki nr 825/10, z której wydzielono m.in. działkę nr 825/19.

2. Wadium na poszczególne działki, należy wpłacić w pieniądzu na konto: Starostwo Powiatowe w Łęborku, Bank Spółdzielczy w Łebie, Filia Łębork Nr 07 9324 0008 0002 8701 2000 0380 najpóźniej do dnia **17.09.2018 roku**. Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **17.09.2018r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty nie został spełniony.

3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się ich pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającymi do wzięcia udziału w przetargu, przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.

W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem /niekoniecznie w formie aktu notarialnego/ drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej.

6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Cudzoziemcy /w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r., poz. 2278/ w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

10. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka winna być uzgodniona z Referatem Rozwoju Gminy, Ochrony Środowiska i Promocji gminy Nowa Wieś Lęborska. Koszty związane z wycinką ponosi Inwestor.
11. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220 i 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com oraz na tablicy ogłoszeń urzędu /parter/na okres od **17.08.2018 r. do 21.09.2018 r.**
14. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.09.2018r. o godz. 10:00 w sali nr 13 Starostwa Powiatowego w Lęborku,
ul. Czołgistów 5.

STAROSTA
Teresa Ossowska-Szara

