STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

Ogłoszenie z dnia 23 listopada 2018 roku
Starosty Lęborskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork,
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), w związku z art. 10 ust. 5j, 5l, i 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614) oraz zgodą Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 08 listopada 2018 roku wyrażoną w drodze porozumienia na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Starosta Lęborski ogłasza, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niżej opisaną nieruchomość stanowiącą zasób Skarbu Państwa, na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego z siedzibą w Smołdzinie, z przeznaczeniem na cele ochrony przyrody.

l.p.	gmina	obręb	nr działki	powierzchnia w ha	użytek / pow. w ha	nr księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych	Cena nieruchomości
1	Łeba	2	343/2	3.7211	ŁV Ls N Ws	SL1L/00002855/5	180.000,00zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19 stycznia 2018 roku wynosi 302.000,00zł (słownie: trzysta dwa tysiące złotych 00/100), cena nieruchomości została ustalona w drodze negocjacji przy nabyciu nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa.

2. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje w drodze bezprzetargowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z treścią zaświadczenia Burmistrza Miasta Łeby z dnia 07 sierpnia 2018 roku nr L.dz.Pp.670.1.4.2018.GK teren działki 343/2 obr. 2 w Łebie zlokalizowany jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Miasta Łeby" uchwalonym uchwałą nr XXI/250/2016 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 05.09.2016r. jest położony w obszarze oznaczonym A.0.1 oznaczającym położenie w strefie A lasów nadmorskich – korytarzu ekologicznym i podstrefie 0 – terenów Słowińskiego Parku Narodowego. Z treści zaświadczenia wynika również, że Gmina nie posiada obowiązującego gminnego planu rewitalizacji opracowanego w trybie określonym w Rozdziale 4 ustawy z dnia 9 października 2010 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1398 ze zm.)

4. Zgodnie z zapisami art. 10 ust. 5i, 5j, 5l i 5m ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1614):
- pierwszeństwo w realizacji prawa pierwokupu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na obszarze parku narodowego przysługuje parkowi narodowemu,
- nieruchomości Skarbu Państwa oddaje się w użytkowanie wieczyste parkowi narodowemu po wykonaniu przez dyrektora parku narodowego prawa pierwokupu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste opisanych wyżej nieruchomości wolne jest od podatków i opłat związanych z tym działaniem,
- od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5 /parter/oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu www.powiat-lebork.com na okres 21 dni tj. od 23 listopada 2018 roku do 14 grudnia 2018 roku.

6. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Lęborku – Wydział Geodezji, Referat Gospodarki Nieruchomościami - pok. nr 221 i 220 /II piętro/, lub pod nr telefonu. 59 8632 841, w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Alicja Zajączkowska