

Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 25 stycznia 2019 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa
przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat teren o powierzchni 900m² stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Lebieniec, gm. Wicko, oznaczonej jako działka nr 232/1 o powierzchni całkowitej 5.3606ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014282/4.
2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego.
3. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości, w otoczeniu działek zabudowy mieszkaniowej od strony północnej i zachodniej, od strony południowej i zachodniej nieruchomość otaczają lasy i grunty rolne. Działka nr 232/1 jest częściowo ogrodzona i niezagospodarowana. Na jej terenie występowały złoża kruszyw naturalnych, których eksploatację zakończono. Teren działki został zrekultywowany w kierunku zabudowy usługowej, produkcyjnej i rzemieślniczej. Teren częściowo porośnięty
4. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Lebieniec, Szczenurze i Steknica – uchwała Rady Gminy Wicko nr XI/65/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku oraz uchwała Rady Gminy Wicko nr XXVIII/18/2012 z dnia 28 lutego 2012 roku. Zgodnie z zapisami planu działka stanowi teren eksploatacji kopalin. Teren działki oznaczony jest symbolem 06.19.PE. W dniu 28 grudnia 2015 roku Starosta Lęborski wydał decyzję o dokonaniu i zakończeniu rekultywacji terenu działki nr 232/1 w kierunku zabudowy rzemieślniczo-produkcyjnej i usługowej.
5. Oddanie w dzierżawę następuje na cel urządzenia przydomowego ogrodu i sadu powodującego poprawę warunków użytkowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 259/3 (stanowiącej własność osoby fizycznej).
6. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została określona przez Starostę Lęborskiego na kwotę 400,00zł (słownie: czterysta złotych 00/100) netto, co łącznie z obowiązującą stawką

23% podatku VAT stanowi kwotę 492,00zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).

7. W pierwszym roku dzierżawy czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w całości w dniu podpisania umowy dzierżawy. W latach kolejnych czynsz płatny będzie do 31 czerwca każdego roku trwania dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publiczno-prawnych przypadających na przedmiot dzierżawy.
9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Wicko, Cewice, Nowa Wieś Lęborska oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres od 25 stycznia do 15 lutego 2019 roku.
7. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lęborku, pok. 220 lub 221, II piętro, tel. /59/ 863 28 41.

STAROSTA
Alicja Zajączkowska