

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 26 kwietnia 2019 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia
w drodze darowizny na rzecz Gminy Nowa Wieś Lęborska

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 11 kwietnia 2019 roku „w sprawie nr NSP-II.7582.1.62.2018 dotyczącej zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa”

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, w formie darowizny, nieruchomości zabudowane stanowiące zasób Skarbu Państwa, położone w obrębie Lubowidz, gm. Nowa Wieś Lęborska, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 241/1 o powierzchni 0.0054ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00025015/2 oraz działka nr 202/11 o powierzchni 0.0273ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00004447/6.
2. Na terenie nieruchomości położony jest budynek mieszkalny jednorodzinny o łącznej powierzchni użytkowej 70,60m². Budynek położony jest na terenie obu działek, z tym, że działka nr 241/1 zabudowana jest w całości częścią tego budynku, natomiast pozostała część budynku znajduje się na działce nr 202/11. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: 2 pokoje (pow. 18,80m² i 20,90m²), kuchnia (pow. 15,90m²), łazienka (pow. 4,10m²), kotłownia (pow. 5,40m²) i komunikacja (pow. 5,50m²). Budynek wzniesiony na planie prostokąta, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, zakończony dachem dwuspadowym, pokryty dachówką (w złym stanie technicznym). Schody na zewnątrz betonowe. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana. Wewnątrz drzwi plynowe, okna PCV. Na podłogach w kuchni i pokojach panele, w łazience i przedpokoju glazura. W pokojach na ścianach powłoki malarskie, w łazience glazura.
3. Nieruchomości obciążone są umową użyczenia zawartą na okres trzech lat (od 25 lipca 2017 roku do 25 lipca 2020 roku) pomiędzy Skarbem Państwa – Starostą Lęborskim a Gminą Nowa Wieś Lęborska. Po dokonaniu darowizny umowa użyczenia zostanie rozwiązana. Lokal znajdujący się w budynku obciążony jest umową najmu lokalu zawartą z osobami fizycznymi /na czas nieoznaczony/.
4. Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr XLV/349/13 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 23 grudnia 2013r.) działka nr 241/1 zlokalizowana jest na terenach stanowiących „drogi układu nadrzędnego – droga krajowa nr 6 – klasa GP” a działka nr 202/11 zlokalizowana jest na „terenach zainwestowanych zwarta zabudowa o wielofunkcyjnym charakterze: mieszkaniowa, usługi, rzemiosło, rekreacja i sport itp.”, co potwierdza zaświadczenie Wójta Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 14 lutego 2019 roku nr RRG.6727.48.2019.
5. Cena nieruchomości będąca jej wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 44.000,00zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).

6. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm./ upływa 07 czerwca 2019 roku.
7. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Nowa Wieś Lęborska z przeznaczeniem na powiększenie gminnego zasobu mieszkaniowego. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na powyższy cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) darowizna podlegać będzie odwołaniu.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czolgistów 5, Urzędu Miasta: Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice, Wicko oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com (BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego na okres od 26 kwietnia 2019 roku do 17 maja 2019 roku.
9. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czolgistów 5, Referat Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 220 i 221/ II piętro, tel. 59 86 32 841.