

Ogłoszenie Starosty Lęborskiego
z dnia 08 listopada 2019 roku
/ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork/

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną, położoną w gm. Cewice, obr. Cewice, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 166/12 o powierzchni 0.1972ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00016800/6.
2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym murowanym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 263m². W budynku zlokalizowanych jest 18 (osiemnaście) pomieszczeń gospodarczych.
4. Zgodnie z zaświadczeniem o przeznaczeniu terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wydanym przez Wójta Gminy Cewice w dniu 27 maja 2019 r. nr ZI.6724.69.2019, nieruchomość w części stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej /B.37.MW,MN/, a w części teren dróg wewnętrznych klasy dojazdowej /B.011.KDW/.
5. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Gminy Cewice, na realizację zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb lokalnej wspólnoty mieszkańców.
6. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na czas oznaczony – trzy lata.
7. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę 2 953,51 zł. (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 51/100) netto, co łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 3 632,82 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści dwa złote 82/100) brutto.

8. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok. W pierwszym roku dzierżawy czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku dzierżawy.
9. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.
10. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5 oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu **www.powiat-lebork.com**, na okres od 08.11.2019r. do 29.11.2019r.
11. Wszelkich informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami – pok. 117 i 118 /I piętro/ lub pod nr tel. 59 8632 841 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA

Alicja Zajęczkowska