

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Lęborskiego
84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5
z dnia 03 lipca 2020 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Powiatu
Lęborskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech
lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się od oddania w dzierżawę w trybie przetargu na okres kolejnych trzech lat, niżej opisaną nieruchomość, położoną w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku ha	Nr KW
1.	nr 825/30	0.1868	RIVa S-RIVa Lzr-RIVa	0.1530 0.0037 0.0301	SL1L/00032506/3

Przedmiotowa nieruchomość objęta była trzyletnią umową dzierżawy obowiązującą do dnia 27 kwietnia 2020 roku.

2. **Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla terenu nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Lęborska (Uchwała nr XIII/145/19 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 18 listopada 2019 r.) działka nr 825/30 zlokalizowana jest w kompleksie stanowiącym „obszary zwartej oraz rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze”.

3. **Cel dzierżawy:**

Działkę przeznacza się do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze.

4. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze przetargu. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 600 zł /zwolnione z VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 701 ze zm.)/. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ogłoszeniu przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

5. W pierwszym roku czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. W drugim i trzecim roku dzierżawy czynsz płatny będzie do 30 czerwca danego roku, bez dodatkowego wezwania.

6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czołgistów 5, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łęborka i Łeby, Urzędów Gmin Wicko, Nowa Wieś Łęborska i Cewice oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa www.powiat-lebork.com na okres **od 03 lipca 2020 do 24 lipca 2020 roku**.
7. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 117 i 118, tel. /59/ 863 28 41.

WICESTAROSTA
Edmund Gombiewicz